

**ANALISIS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) BAGI PENINGKATAN KUALITAS RUMAH
MASYARAKAT KOTA AMBON DALAM PERSPEKTIF EKONOMI
ISLAM**

(Studi Kasus Desa Batumerah Kelompok Desper)

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Program Studi Ekonomi Syariah**



Oleh:

**NURMEGA MUALO
190105022**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) AMBON
2023**

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “Analisis Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Bagi Peningkatan Kualitas Rumah Masyarakat Kota Ambon Dalam Perspektif Ekonomi Islam” yang disusun oleh saudari Nurmeqa Mualo, Nim: 190105022 Mahasiswi Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ambon. Telah diuji dan dipertahankan dalam sidang Munaqasyah yang diselenggarakan pada tanggal 13 April 2023, dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE) di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam pada Program Studi Ekonomi Syariah.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Ambon 5 Juni 2023

DEWAN MUNAQASYAH

Ketua	: Dr. Mohammad H. Holle, M.Si.	(.....)
Sekretaris	: Afdhal Yaman, S.M., M.Sc.	(.....)
Penguji I	: M. Rifai Muhrim, M.Si.	(.....)
Penguji II	: M. Reza Nacikit, M.M.	(.....)
Pembimbing I	: Dr. Ismail Tuanany, M.M.	(.....)
Pembimbing II	: Salma Saimima, M.M.	(.....)

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
AMBON

Diketahui Oleh
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Ambon

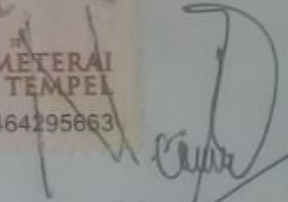
Dr. Husin Wattimena., M.Si
196811271999031001

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Menyatakan bahwa Skripsi ini, benar-benar merupakan hasil karya penulis. Jika dikemudian hari terbukti bahwa, ini merupakan duplikat tiruan, plagiat, dibuat atau dibantu oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka Skripsi ini dan gelar yang diperolehnya batal demi hukum.

Ambon, Mei 2023




Nurmega Mualo

190105022

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Rise from laziness, something that will create miracles

Bangkit dari rasa malas suatu hal yang akan menciptakan keajaiban

(قَبَائِيَّ أَلَاءِ رَبِّكُمْ تَكْذِبَانِ)

‘Maka nikmat Tuhan kamu yang manakah yang kamu dustakan’

(Qs. Ar-Rahman)

PERSEMBAHAN

Puji syukur yang tak terhingga penulis haturkan kepada Allah SWT pemilik segala ilmu dan pemilik jagat raya tak lupa shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada keharibaan kita kekasih Allah SWT Rasulullah Muhammad SAW.

Dengan penuhnya cinta penulis persembahkan buah kerja keras ananda kepada yang tercinta Ayahanda Mahmud Mualo dan Ibunda Tercinta Hasna Apono, ini bagian terkecil sebagai balas budi untuk mengukur senyum tipis kebanggaan dalam benak. Terima kasih atas jasa-jasanya yang terlampau banyak, ridho kalian adalah jalanku menuju kesuksesan. Dan juga kepada Keempat adikku Muhammad Guntur Mualo, Nurlita Mualo, Zulfita Mualo dan Maulana Mualo yang menjadi bagian paling berharga dalam dalam hidupku.

Persembahan ini juga saya berikan kepada dosen pembimbing Bapak Dr. Ismail Tuanany., MM dan Ibu Salma Saimima., MM yang selalu memberikan kritikan konstruktif, sehingga memperhalus proses penyusunan skripsi ini dan Alhamdulillah saya mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Dan teruntuk seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah dengan ikhlas memberikan ilmu dan pengalaman selama ini kepada saya.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan karunia dan inayah-Nya kepada kita semua shalawat berangkai salam selalu tercurahkan kepada baginda Rasulullah SAW, beserta keluarga, sahabat dan para pengikutnya hingga akhir zaman. Teruntuk orang tua saya, terimakasih atas segala cinta dan kasih sayang yang telah ayah dan ibu berikan kepada saya. Sehingga segala perjuangan pada titik ini saya persembahkan kepada kedua orang tua yang paling berharga dalam hidup saya.

Pencapaian penulis dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan pembimbing dan juga bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya dan Ungkapan syukur kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat, hidayah, nikmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga memudahkan penulis dalam melaksanakan penyusunan karya tulis ilmiah pada tingkat Strata 1 (satu), di lembaga pendidikan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ambon.

Shalawat serta salam tak lupa pula disampaikan kepada baginda Nabi besar kita, Muhammad Rasulullah SAW, para sahabat, dan pengikutnya serta keluarganya, yang turut bersama menyiarkan *dinullah* di bumi Allah, semoga kita adalah pengikut yang setia dalam merealisasikan ilmunya di muka bumi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak menerima bantuan masukan, bimbingan, petunjuk-petunjuk, dan dorongan dari berbagai pihak yang kesemuanya ini sangat membantu penulis dalam rangka menyusun skripsi ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik.

Terima kasih untuk kedua orang tua tercinta Ibu Hasna Apono dan Bapak Mahmud Mualo yang telah melahirkan dan membesarkan penulis, merawat dengan penuh kasih sayang yang tak kenal putus asa sehingga penulis mampu menuntut ilmu hingga saat ini, serta dukungan baik moril maupun materi hingga penulis mampu bertahan menyelesaikan skripsi ini. Oleh sebab itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Zainal Abidin Rahawarin, M.Si, Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ambon beserta Bapak Dr. Adam Latuconsina, M.Si Wark I Bidang Akademik dan Pembinaan Lembaga Bapak Dr. Ismail Tuanany, M.M, Wakil Rektor II Bidang Administrasi Umum dan Perencanaan Keuangan..
2. Bapak Dr. Husin Wattimena, M.Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan bisnis Islam, Wakil Dekan I, Dr. Rajab M, Ag Wakil Dekan II, Hasan, M. Ag
3. Bapak Darwis Amin, M.Si Selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah dan Ibu Nahria Latuconsina, M. Eksy Selaku Sekretaris Prodi Ekonomi Syariah.
4. Bapak Dr. Ismail Tuanany, M.M, Selaku Penasehat Akademik dan Pembimbing I yang telah sabar membimbing, mengarahkan, serta

memberikan motivasi, kritik dan saran kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Ibu Salma Saimima, M.M, Selaku Pembimbing II yang telah sabar membimbing, mengarahkan, serta memberikan motivasi, kritik dan saran kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak M. Rifai Muhrim M.Si., Selaku Penguji I yang telah memberikan saran dan masukan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan Skripsi ini.
7. Bapak. M. Reza Nacikit., MM, Selaku Penguji II yang telah memberikan saran dan masukan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan Skripsi ini.
8. Seluruh Staf Dosen dan Pegawai Ekonomi dan Bisnis Islam Serta Civitas Akademika IAIN Ambon yang telah membekali penulis dengan ilmu selama di bangku perkuliahan.
9. Kepala Perpustakaan IAIN Ambon yang telah memberikan izin serta pelayanannya selama penelitian dan kuliah di IAIN Ambon
10. Kepada Staf Balai Pelaksana Penyedia Perumahan Maluku, Bpk Abdul Muin, Bpk Ampu dan Ibu Hanifa yang sudah bersedia memberikan informasi yang dibutuhkan penulis sehingga bisa menyelesaikan hasil ini dan untuk seluruh Staf yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu semoga semua yang sudah membantu dibalas oleh tuhan dengan sebaik-baiknya

Ucapan Terimakasih Kepada ayahanda dan ibunda tercinta Bapak Mahmud Mualo dan Ibu Hasna Apono beserta Saudara-saudaraku Guntur Mualo, yang selalu memberikan dukungan serta suport kepada saya untuk berjuang sampai di tahap ini. Nurlita Mualo Zulfita Mualo Maulana Mualo dan semua

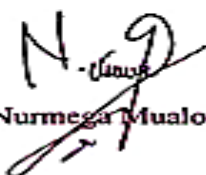
sepupuku yang tidak bisa kusebutkan satu persatu terimakasih selalu memberi dukungannya Penulis doakan semoga kita semua diberikan umur panjang serta diberikan rezeki yang tak ada putus-putusnya Amin.

12. Untuk para teman-teman angkatan 2019 Ekonomi Syariah Khususnya teman-teman kelas A yang sama-sama berjuang dengan saya mulai dari menginjakkan kaki di Kampus Hijau IAIN Ambon, dan untuk sahabat saya, Nufikha Aulia Salatalohy dan Rindiany Parjer terimakasih telah memberikan bantuan disaat saya membutuhkannya, terima kasih atas inspirasi, dorongan, dan dukungannya hingga pada tahap akhir ini.

Terlepas dari segala uraian di atas sebagai pengantar tulisan ini, serta berbagai hal yang menjadi acuan penyusunan hasil penelitian ini, maka kesalahpahaman pengertian dan kurang lengkapnya referensi terhadap konsep keilmuan, dan teorinya adalah hal yang lumrah, dalam perspektif kemampuan manusia.

Demikian, dengan segala bantuan yang diberikan kepada penulis demi menyempurnakan Skripsi, semoga semua budi baik yang telah diberikan pada penulis dibalas oleh Allah SWT. Aamiin..Penulis berharap skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. aamiin.

Ambon, Mei 2023


Nurnega Mualo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	6
E. Batasan Masalah.....	6

BAB II LANDASAN TEORI

A. Kesejahteraan Sosial	
1. Pengertian Kesejahteraan Sosial	7
2. Konsep Kesejahteraan sosial.....	9
3. Kebutuhan Rumah.....	10
4. Kebijakan dan strategi nasional perumahan dan permukiman	12
5. Peningkatan kualitas	16
B. Kebijakan Publik	
1. Pengertian Kebijakan Publik.....	18
2. Implementasi Kebijakan Publik	20
3. Unsur Pelaksanaan Kebijakan	21
4. Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya.....	24
C. Bantuan Stimulan Perumahan swadaya dalam perspektif ekonomi islam.....	28
Penelitian Terdahulu	32

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	35
B. Tempat dan Waktu Penelitian	35
C. Informan Penelitian	35
D. Indikator Penelitian	36
E. Teknik Pengumpulan Data	36
F. Analisis Data	38

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian

1. Deskripsi Lokasi Penelitian 40
2. Proses Pelaksanaan Program BSPS..... 46

B. Pembahasan

1. Analisis Pelaksanaan Program di Desa Batumerah kelompok Desper` 58
2. Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Menurut Pandangan Ekonomi
Islam..... 76

BAB V KESIMPULAN

- A. Kesimpulan..... 81
- B. Saran..... 81

Daftar Pustaka

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi	46
------------------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 1	48
Tabel 2	49
Tabel 3	49
Tabel 4	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	
Lampiran 2 Dokumentasi.....	

ABSTRAK

Nurmeqa Mualo, Pembimbing I : Dr. Ismail Tuanany, M.M, Pembimbing II Salma Saimima M.M, Judul Skripsi : Analisis Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Bagi Peningkatan Kualitas rumah masyarakat kota Ambon (Studi Kasus Kelompok Desper)

Tujuan Penelitian Ini Adalah Untuk Melihat Bagaimana Analisis Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Bagi Peningkatan Kualitas Rumah Masyarakat Kota Ambon Dan Bagaimana Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Dalam Perspektif Ekonomi Islam

Jenis Penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif menggunakan teknik pengumpulan data berupa wawancara, dokumentasi dan observasi dengan pengambilan informan sebanyak 9 orang, 5 orang dari penerima manfaat kelompok desper 3 orang dari Balai Pelaksana Penyedia Perumahan Maluku 1 RT kelompok Desper adapun teknik analisis data yang digunakan yaitu reduksi data, penyajian data dan kesimpulan.

Dari hasil pembahasan menunjukkan bahwa adanya peningkatan yang dialami penerima bantuan dari segi teratasinya masalah rumah tidak layak huni menjadi hunian yang nyaman sehingga informan merasa lebih aman serta dari segi peningkatan ekonomi sangat membantu dalam membangun rumah dan merasa lebih dihargai, kemudian dengan mudah dapat berfokus pada biaya pendidikan dan lainnya. Dilihat dari pandangan ekonomi islam bantuan ini sangat bermanfaat dari sisi falah kesejahteraan dunia akhirat serta tatanan hidup manusia yang baik (al hayah al tayyibah).

Kata Kunci : *Bsps, Peningkatan kualitas rumah, Pandangan ekonomi islam*