

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI BATU KUDA UNTUK
MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT DI DESA TULEHU
KECAMATAN SALAHUTU KABUPATEN MALUKU TENGAH**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Sosial
(S.Sos) Pada Program Studi Pengembangan Masyarakat Islam Fakultas
Ushuluddin Dan Dakwah IAIN Ambon**



OLEH:

ALI HAMDAN SELLA
NIM: 190206004

**PROGRAM STUDI PENGEMBANGAN MASYARAKAT ISLAM
FAKULTAS USHULUDDIN DAN DAKWAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) AMBON
2023**

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini berjudul : ” Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Kuda Untuk Meningkatkan Pendapatan Masyarakat di Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah ” oleh Saudara Ali Hamdan Sella NIM 190206004 Mahasiswa Fakultas Ushuluddin dan Dakwah Program Studi Pengembangan Masyarakat Islam pada Institut Agama Islam Negeri Ambon, yang telah diuji dan dipertahankan dalam sidang Munaqasyah yang dilaksanakan pada Rabu tanggal 26 Juli 2023 M, Bertepatan dengan 07 Muharram 1445 H. Dan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) dengan perbaikan.

Ambon, 26 Juli 2023 M
07 Muharram 1445 H

DEWAN PENGUJI

- Ketua : **Dr. Arman Man Arfa, M.Pd.I** (.....)
- Sekretaris : **Umi Kalsum Hehanussa, MM** (.....)
- Munaqisy I : **H. Deny Yarusain Amin, MT** (.....)
- Munaqisy II : **M. Idul Launuru, M.Si** (.....)
- Pembimbing I : **M. Syafin Soulisa, M.Si** (.....)
- Pembimbing II : **M. Asrul Pattimahu, MA** (.....)

Diketahui Oleh:

Dekan Fakultas Ushuluddin dan Dakwah
IAIN Ambon



Ali Hamdan Rumra, M.Si
NIM 19020511993021001

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ali Hamdan Sella

NIM : 190206004

Jenjang : S1

Fakultas : Ushuluddin Dan Dakwah

Program Studi : Pengembangan Masyarakat Islam

Judul Skripsi : Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Kuda Untuk

Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Di Desa Tulehu

Menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan atau bantuan dari orang lain secara keseluruhan, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh batal demi hukum.

Ambon, Juli 2023

Saya Yang Menyatakan



Ali Hamdan Sella

NIM: 190206004

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji dan syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala, penulis panjatkan atas segala limpahan rahmat dan kasih sayang-Nya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Salawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad Shalallahu Alaihi Wassalam, yang telah membawa umat manusia dari jaman jahilia/jaman kebodohan hingga jaman yang kita rasakan sekarang ini, karena atas perjuangannya jalah sehingga kita masih merasakan indahnya islam. Serta tak lupa pula kepada keluarga, sahabat dan juga para tabi-tabi'in.

Skripsi ini merupakan tugas akhir dari suatu rangkaian studi untuk memperoleh gelar strata satu (S1) Program Studi Pengembangan Masyarakat Islam, pada Fakultas Ushuluddin dan Dakwah IAIN Ambon. Sesuai dengan bidang studi yang penulis tekuni, maka dalam skripsi ini penulis mengambil judul tentang, **“Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Kuda Untuk Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah”**.

Dalam hal ini tentunya penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dan keterbatasan yang miliki, penulis yakin bahwa keberadaan skripsi ini masih terlalu jauh dari kata sempurna, sekalipun ini merupakan hasil maksimal yang penulis hadapi. Namun itu semua dapat diatasi berkat petunjuk dan kekuatan dari yang maha kuasa, hal ini disertai semangat dan juga kerja keras dengan suatu keyakinan bahwa setiap kesulitan ada kemudahan dan hikmah yang terkandung didalamnya serta upaya untuk mencapai kemajuan. Penulis menyadari bahwa

semua ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan juga dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Zainal Abidin Rahawarin, M.Si selaku rektor IAIN Ambon serta para pembantu Rektor yang selalu mewujudkan Pendidikan yang baik bagi Mahasiswa di lembaga ini.
2. Dr. Yamin Rumra, M.Si selaku Dekan Fakultas Ushuluddin dan Dakwah serta para pembantu dekan dan civitas akademika yang telah berjasa dalam pengembangan Fakultas Ushuluddin dan Dakwah.
3. Fivit Baktirani MM, selaku ketua program studi Pengembangan Masyarakat Islam dan M. Idul Launuru M.Si selaku sekretaris program studi Pengembangan Masyarakat Islam, yang telah memberikan dorongan dan juga dukungan kepada penulis.
4. M. Syafin Soulissa, M.Si dan M. Asrul Pattimahu MA selaku Pembimbing I dan Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, mengarahkan, memberi semangat dan dorongan kepada penulis dalam Menyusun skripsi ini hingga selesai.
5. Deni Yerusain, MT dan M. Idul Launuru selaku penguji I dan penguji II, yang telah meluangkan waktu untuk memberikan masukan dan saran serta motivasi hingga terselesainya skripsi ini.

6. Seluruh dosen dan asisten dosen diruang lingkup Institut Agama Islam Negeri Ambon, khususnya di Fakultas Ushuluddin dan Dakwah yang telah memberikan ilmu yang baik dan bermanfaat bagi penulis.
7. Teristimewah kepada kedua orang tuaku yakni ayahaku Hanabesy Sella dan ibuku Baija Wasahua yang selalu memberikan semangat, dorongan, motivasi maupun materi dan selalu mendoakan penulis dalam setiap perjuangan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Terima kasih juga saya ucapkan kepada keluargaku ade-ade dan kaka-kaka tersayang, ade Rais Sella, ade Sulfia Sella, kaka Ida Sella, kaka Ma'aruf Sella, kaka Akib Sella, kaka Bansa Hadi Sella sebagai sumber inspirasiku dan terima kasih terkhusus kepada kakaku tercinta Irena Sella yang selama ini telah membantu dan mempermudah serta mensupport serta selalu sabar dengan segala keluhan penulis dalam segala urusan sampai penyelesaian skripsi ini.
9. Seluruh keluargaku yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala partisipasinya serta doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Rekan-rekan, sahabat dan teman-teman seperjuangan yang telah menjadi keluargaku selama berproses dalam kampus sebagai mahasiswa dan juga dalam organisasi, yang tetap berjuang untuk mencapai cita-cita. Semoga kita semua tetap menjaga keharmonisan dalam persaudaran ini. Semoga Allah SWT selalu memberikan Kesehatan dan umur Panjang untuk kita semua. Aamiin.

Hadi Sella sebagai sumber inspirasiku dan terimah kasih terkhusus kepada kakaku tercinta Irena Sella yang selama ini telah membantu dan mempermudah serta mensupport serta selalu sabar dengan segala keluhan penulis dalam segala urusan sampai penyelesaian skripsi ini.

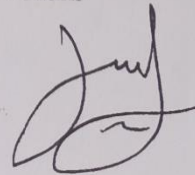
9. Seluruh keluargaku yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimah kasih atas segala partisipasinya serta doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Rekan-rekan, sahabat dan teman-teman seperjuangan yang telah menjadi keluargaku selama berproses dalam kampus sebagai mahasiswa dan juga dalam organisasi, yang tetap berjuang untuk mencapai cita-cita. Semoga kita semua tetap menjaga kosolidan dalam persaudaran ini. Semoga Allah SWT selalu memberikan Kesehatan dan umur Panjang untuk kita semua. Aamiin.
11. Kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan masukan serta saran yang tak penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya, sungguh penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih sangat jauh dari kata sempurna oleh karena itu, kepada semua pihak utamanya para pembaca yang budiman, penulis senantiasa mengharapkan saran, masukan dan kritiknya demi kesempurnaan skripsi ini.

Mudah-mudahan skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi semua pihak utamanya kepada almamater kampus hijau Institut Agama Islam Negeri Ambon.

Ambon, Juni 2023

Penulis



Ali Hamdan Sella

NIM : 190206004

ABSTRAK

Nama : Ali Hamdan Sella

NIM : 190206004

Judul Skripsi : Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Kuda Untuk Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah

Salah satu wisata pantai yang ada di Kecamatan Salahutu adalah objek wisata Pantai Batu Kuda yang terletak di Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah. Pantai Batu Kuda terletak disalah satu pesisir pantai di Maluku dengan ciri kawasan pantai berbatu dan sebagiannya berpasir. Pantai ini juga memiliki terumbu karang dan juga flora yang menarik. Pantai Batu Kuda termasuk salah satu objek wisata yang suda di bangun dengan adanya berbagai sarana dan prasarana yang menunjang pengembangan wisatanya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui strategi pengembangan dan pendapatan pada pantai Batu Kuda sebagai objek wisata.

Jenis penelitian adalah deskriptif kualitatif dengan Teknik pengumpulan data yakni observasi, wawancara, dokumentasi dan analisis data secara kualitatif meliputi reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Penelitian ini dilakukan sejak Tanggal 19 Januari 2023 sampai tanggal 18 Februari 2023 bertempat di Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah.

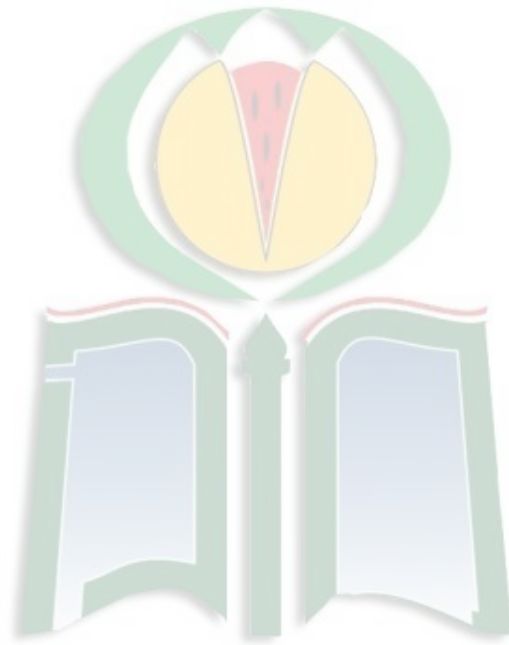
Pengembangan wisata merupakan salah satu usaha untuk mempromosikan daya tarik serta meningkatkan atau melengkapi fasilitas agar lebih berkembang, dan pelayanan yang dibutuhkan oleh para wisatawan dapat terpenuhi sehingga wisatawan merasa nyaman saat berada di tempat wisata tersebut. Dari hasil penelitian ini terkait dengan strategi yang di lakukan pada objek wisata pantai Batu Kuda dalam sisi daya tariknya yakni, membangun dan memperbaiki sarana serta pemeliharaan prasarana wisata, Mengembangkan atraksi wisata dan Membangun serta mengadakan akseibilitas wisata, Meningkatkan promosi dan memperbaiki program pengembangan wisata untuk lebih maju lagi. Pengembangan objek wisata pantai Batu Kuda dapat membantu masyarakat untuk memperoleh pendapatan, agar dapat meningkatkan ekonomi keluarga pada masyarakat Tulehu. Dalam hal memenuhi kebutuhan sehari-hari.

Kata Kunci: Pengembangan, Pendapatan, Wisata Pantai, Batu Kuda

MOTTO

“YAKIN USAHA SAMPAI”

{YAKUSA}



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Pengertian Judul	7
F. Sistematika Penulisan	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Konsep Pengembangan	9
B. Konsep Pariwisata Berkelanjutan	12
C. Hubungan Dengan Penelitian Terdahulu	20
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Tipe Penelitian	24
B. Waktu dan Lokasi Penelitian	24
C. Sumber Data	25
D. Teknik Pengumpulan Data	25
E. Teknik Analisis Data	26
F. Instrumen Penelitian	26
G. Informan Penelitian	26

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Objek Penelitian	28
B. Gambaran dan Sarana Infrastruktur Wisata Pantai Batu Kuda.....	34
C. Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Kuda	42
D. Pengembangan Objek Wisata Terhadap Pendapatan Masyarakat	46
E. Analisis SWOT Pengembangan Pantai Batu Kuda	50

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	59
B. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Perkembangan pariwisata saat ini menjadi salah satu industri yang memiliki daya tarik, baik di Negara berkembang maupun Negara maju, yakni untuk menghasilkan devisa negara. Pada prinsipnya Pariwisata sangat menjanjikan sebagai pemanfaatan daya tarik. Pariwisata di Indonesia, dalam UU Kepariwisataan No 9 Tahun 1990 pasal 1 ayat 5. Telah mengatur tentang segala sesuatu yang berhubungan dengan wisata serta usaha-usaha yang terkait di bidangnya.

Saat ini sektor pariwisata sangatlah berpengaruh serta berperan penting dalam bidang industri, hal ini di karenakan sektor pariwisata merupakan penyumbang penting dalam menambah pendapatan daerah. Dalam hal menambah pendapatan daerah, proses pengembangan terhadap pariwisata juga sangatlah tergantung pada pemerintah serta kreatifitas dari pada masyarakat setempat, sebab dengan cara inilah banyak wisatawan yang akan berkunjung.

Indonesia banyak memiliki kekayaan alam yang berlimpah, mulai dari kekayaan bahari. Dengan adanya sekitar 28 ribu species flora, 350 species fauna, 110 ribu species mikroba serta di perkirakan 600 species terumbu karang.¹

Maluku sendiri memiliki begitu banyak potensi alam yang banyak menawarkan keanekaragaman daya tarik wisata (bahari, air terjun, hutan flora dan

¹ Marceila Hidayat. *Strategi Perencanaan dan Pengembangan Objek Wisata*. (Asean 2019) *jornal.com*. di akses pada 15 Desember 2022.

fauna). Hal inilah yang membuat para wisatawan berdatangan ke maluku hanya sekedar berlibur untuk menikmati pemandangan yang di tawarkan berupa daerah wisata yang telah di kelolah oleh pemerintah maupun masyarakat maluku.

Meskipun pariwisata merupakan sektor yang membawah dampak terhadap setiap perubahan baik dari sisi ekonomi, sosial, budaya serta sistem tatanan masyarakat, dari internal sampai kepada eksternal. Hal ini diakibatkan daripada jumlah wisata yang berkunjung, dengan adanya hal tersebut maka sudah bakal tentu setiap daerah yang memiliki potensi sekaligus sumber daya tempat wisata yang harus tetap dikembangkan guna menjawab tingkat kesejahteraan masyarakat.

Hal demikian di lakukan dengan prinsip agar tempat wisata mampu memberikan dampak yang baik terhadap sektor ekonomi. Saat ini objek wisata yang ada di Indonesia sangatlah berkembang dengan baik, adanya perkembangan inilah setiap daerah yang memiliki potensi tersebut, diharapkan dapat memberikan pelayanan dalam hal memuaskan wisatawan yang berkunjung.²

Setiap objek wisata yang ada merupakan sesuatu yang paling mendasar dalam hal pembangunan sebab dapat menciptakan lapangan kerja, Pariwisata juga membuka peluang kepada masyarakat luas dalam hal memperkenalkan setiap kearifan lokal serta suasana keindahan yang ada di daerah. Hal ini juga sangat berpengaruh terhadap sejauh mana peran pemerintah dan masyarakat untuk mendukung setiap pembangunan yang ada pada suatu tempat-tempat wisata di setiap daerah, guna menjawab kebutuhan ekonomi masyarakat.

² Tjiptono Fandy *Strategi Pemasaran*. (Yogjakarta Pers2018). Hlm,17-21.

Tempat pariwisata di daerah Maluku sangatlah beragam dimulai dari, Pantai Liang, Pantai Natsepa, Benteng Victoria, Pantai Batu Kuda, Pantai Pintu Kota, dll. Dengan demikian jika di kelolah dengan baik, tentunya hal tersebut sangatlah berguna untuk menambah Pendapatan bagi masyarakat dan pihak pemerintah yang ada di setiap daerah.

Perlu adanya sentuhan dari pengusaha, sebab dengan adanya pengusaha maka industri wisata yang ada pada setiap daerah akan lebih berkembang. Hal ini diharapkan mampu bekerja dengan baik dan efisien guna menjawab tantangan bagi masyarakat dengan sangat bijak.

Sebagaimana yang di atur dalam peraturan daerah Provinsi Maluku nomor, 04 tahun 2008 tentang pedoman kepariwisataan yang diatur pada Bab II Pasal, 2 sebagaimana, menjelaskan, penyelenggaraan kepariwisataan dilaksanakan berdasarkan asas manfaat, usaha bersama dan kekeluargaan, adil dan merata, percaya pada diri sendiri dan perikehidupan dalam keseimbangan, keserasian serta keselarasan.³ Hal demikian dilakukan dengan prinsip agar tempat wisata mampu memberikan dampak terhadap sektor ekonomi.

Provinsi Maluku sebagai Kawasan kepulauan menempati wilayah seluas 721,480 km² dengan sekitar 93% dari seluruh luas wilayah berupa lautan dan hanya sekitar 7% daratan.⁴ Dengan demikian, wilayah pesisir Indonesia memiliki arti yang sangat strategis karena merupakan wilayah peralihan antara ekosistem darat dan laut serta memiliki potensi sumber daya alam dan jasa-jasa lingkungan yang sangat kaya. Kekayaan sumberdaya tersebut menimbulkan daya tarik dari

³Peraturan Daerah, Provinsi Maluku. *Tentang Kepariwisataan* No, 04 Tahun 2008.

⁴BPS (Badan Pusat Statistik), Kabupaten Maluku Tengah, 2014.

berbagai pihak dan instansi guna meregulasi pemanfaatannya. Hal tersebut dikarenakan Perkembangan industri pariwisata merupakan suatu fenomena yang menarik.

Wisata adalah bagian dari usaha yang berhubungan dengan perjalanan lingkungan, yang juga berkaitan erat dengan kegiatan aktifitas alami maupun buatan yang saat ini banyak dilakukan oleh manusia pada berbagai tempat di belahan dunia.

Karena keindahan bawah laut dan pesisir pantai yang indah, menjadikan Provinsi Maluku sebagai salah satu tujuan wisata bahari bagi para wisatawan. Dengan demikian salah satu pemanfaatan wisata bahari yang ada di wilayah Provinsi Maluku seperti di pantai Natsepa, pantai Liang dan beberapa pantai lainnya di Maluku termasuk pantai Batu Kuda kabupaten maluku tengah.

Secara garis besar Desa Tulehu berada di bagian pesisir pulau ambon yang berhadapan langsung dengan pulau Haruku bagian utara, di pesisir Desa Tulehu terdapat beberapa desa tetangga, baik di sebelah timur maupun sebelah barat. Disebelah timur berbatasan dengan Desa Tengah-tengah dan Tial sedangkan disebelah barat berbatasan dengan Desa Wai.

Pantai Batu Kuda adalah salah satu daerah wisata bahari yang terletak di desa Tulehu Kabupaten Maluku Tengah, dimana pantai tersebut memiliki hamparan terumbu karang dan juga pasir putih yang eksotis. Tempat wisata tersebut baru dikenal oleh masyarakat Maluku pada Tahun 2009.⁵

⁵ Observasi peneliti tanggal 14 Desember 2022.

Keseluruhan areal Batu Kuda sekitar 200-300 m², dengan substar pasir berbatu dan karang dengan ukuran yang cukup besar. Pantai Batu Kuda memiliki daya tarik alami yang sangat baik seperti bongkahan karang-karang yang sangat indah, hanya saja belum ada pengembangan lebih lanjut dari pihak pengelola. Pantai ini sudah didukung dengan sarana dan prasarana yang memadai yakni dari gedung aula, gedung seni, musholah, dan toilet, tempat jualan yang secara fisik kondisinya masih sangat baik.

Beberapa tahun belakangan di tahun 2015, Pemerintah Daerah dalam hal ini Dinas Pariwisata Maluku Tengah, sebagaimana dijelaskan dalam peraturan daerah kabupaten maluku tengah No. 6 tahun 2021 pada pasal 3 dan 4 yang menjelaskan terkait visi dan misi dari pada tempat pariwisata.⁶ Sarana dan prasarana yang dimiliki pantai Batu Kuda sangat mendukung untuk menjadi tempat berwisata, hal ini didukung oleh tempat duduk berupa gajebo, panggung kesenian, mushola, toilet, tempat jualan serta lingkungan yang bersih.

Pada perannya dinas pariwisata Maluku Tengah mulai melakukan kerja sama dengan pihak pengelola (Masyarakat lokal/Pemilik Lokasi), dalam usaha agar tempat wisata tersebut lebih berkembang, kerja sama yang dilakoni sesama pihak pemerintah dan pengelola lokal, pihak pengelola mendapatkan 60% dari hasil pendapatan wisata, sedangkan pihak pemerintah mendapatkan 40%, Yakni pada tahun 2015-2019 namun kesepakatan itu hanya berjalan selama satu tahun.

Pada tahun 2019 pihak pengelola kemudian bekerjasama lagi dengan pemerintah Maluku Tengah yakni Dinas Pariwisata. Dengan angka pendapatan

⁶ Peraturan daerah, Kabupaten Maluku Tengah. *Tentang Kepariwisata*, No. 6 Tahun 2021.

yang berbeda, yakni pihak pengelola mendapatkan 70%, sedangkan pihak pemerintah mendapatkan 30%. Hal ini karena terjadinya gempa, dan covid-19, akibatnya mengalami penurunan angka pengunjung yang berdampak pada pendapatan di wisata pantai Batu Kuda, sehingga tempat wisata tersebut di kelolah oleh pihak pengelola sendiri.

B. Rumusan Masalah

Dengan berpatokan pada masalah yang ditemui penulis seperti yang dijelaskan di depan dengan demikian permasalahan yang akan di teliti yakni:

1. Bagaimana strategi pengembangan pada objek wisata pantai Batu Kuda Negeri Tulehu.
2. Bagaimana pendapatan masyarakat pada objek wisata pantai Batu Kuda Negeri Tulehu.

C. Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan masalah-masalah sebagai berikut:

1. Untuk memahami strategi pengembangan objek wisata pantai Batu Kuda Negeri Tulehu.
2. Untuk mengetahui pendapatan masyarakat pada objek wiata pantai Batu Kuda Negeri Tulehu.

D. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan penjelasan secara teoritis dan praktis, adapun manfaat tersebut dapat di uraikan sebagai berikut:

- a) Manfaat Teoritis

Manfaat penelitian ini di harapkan mampu dijadikan sebagai bahan studi terhadap mahasiswa Prodi Pengembangan Masyarakat Islam.

b) Manfaat Praktis

a. Dalam usaha menjadikan tempat tersebut yakni pesisir Batu Kuda, mampu menjelma dalam usaha agar lebih baik di masa yang akan datang.

b. Dapat dijadikan sebagai sumber informasi yang dapat bermanfaat bagi pihak lain dan tentunya peneliti sendiri sehingga mangetahui seberapa besar peranan objek wisata.

c. Menjadikan wilayah perguruan tinggi sebagai basis dalam hal meneliti sebagai usaha untuk menjadikan menuskrip terkait terhadap fungsi wisata.

E. Pengertian Judul

Untuk memudahkan dalam memahami judul penelitian ini, dan untuk menghindari kesalahan pemahaman terhadap penelitian yang hendak di capai agar kiranya lebih dipahami secara mendetail:

a. Pengembangan merupakan, Proses, cara, perbuatan mengembangkan dengan demikian konsep pengembangan adalah rancangan mengembangkan kualitas lebih maju.

b. Objek Wisata adalah Tempat yang menjadi kunjungan pengunjung karena mempunyai sumber daya baik alami maupun buatan manusia, seperti keindahan alam atau penguungan, pantai, flora dan fauna.

c. Pantai adalah perbatasan daratan dengan lautan atau masa air lainnya.

d. Meningkatkan adalah suatu tindakan yang dilakukan dalam hal menjawab derajat, taraf, dan sebagainya.

- e. Pendapatan adalah proses mengira-ngira atau memperhitungkan belanja/biaya bisa juga diartikan sebagai perhitungan biaya.
- f. Masyarakat adalah sejumlah manusia dalam arti seluas-luasnya dan terikat oleh sesuatu kebudayaan yang mereka anggap sama pada suatu wilayah.

F. Sistematika penulisan

untuk lebih dimengerti penelitian ini kiranya mampu di pahami oleh penyusunan Hasil penelitian dengan cara menggunakan metode seperti yang telah di terapkan serta yang akan dijabarkan.

Bagian kesatu: adalah sebagai pembuka dalam hal ini meliputi permasalahan yang terjadi sebelumnya dengan demikian memiliki batasan pada persolan, kegiatan pengumpulan, kegiatan pengolahan, pengertian judul serta penggolongan pada suatu tulisan.

Bagian Dua: adalah mempelajari suatu teori dalam buku dengan menggunakan konsep, Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Kuda Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Maluku Tengah

Bagian ketiga: metode penelitian, waktu dan tempat penelitian sumber data, pengumpulan data, dan teknik analisis data.

Bagian keempat: gambaran umum tentang Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Kuda Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah

Bagian kelima: adalah penutup yang terdiri dari kesimpulan dan saran di ikuti daftar pustaka serta lampiran-lampiran.

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian

Untuk mendapatkan data lengkap dan akurat terhadap penelitian ini, maka tipe yang digunakan adalah penelitian deskriptif analisis. Metode deskriptif analisis menurut Sugiyono adalah satu metode yang berfungsi mendeskripsikan atau memberi gambaran terhadap objek yang di teliti melalui data atau sampel yang telah terkumpul sebagaimana adanya tanpa melakukan analisis dan membuat kesimpulan yang berlaku untuk umum.¹

Secara teoritis metode deskriptif adalah pencarian data dengan interpretasi yang tepat, bertujuan membuat gambaran secara sistematis. Jenis penelitian deskriptif kualitatif digunakan dalam penelitian ini untuk mendeskripsikan pola pengembangan wisata terhadap pendapatan masyarakat Desa Tulehu Kecamatan Salahutu.

B. Waktu dan Lokasi Penelitian

1. Waktu penelitian:

Penelitian ini dilaksanakan selama satu bulan yakni, pada tanggal 19 januari 2023 – 18 februari 2023

2. Lokasi Penelitian:

Penelitian ini bertempat didesa Tulehu, Kecamatan Salahutu, Kabupaten Maluku Tengah, khususnya pada objek wisata Pantai Batu Kuda.

¹Sugiono. *Metode Deskriptif Analisis* 2009.

C. Sumber Data

1. Data Primer adalah data yang diperoleh dari penulis terkait hal-hal yang terdapat pada objek wisata terkait yakni pantai Batu Kuda

2. Data Sekunder adalah data yang di temui penulis dari sumber bacaan yang terkait dengan penelitian tersebut

D. Teknik Pengumpulan Data

Dalam rangka memperoleh data yang lengkap dalam proses penelitian ini, penulis mengumpulkan data dengan studi literatur, observasi, wawancara mendalam dan dokumentasi.

a. Observasi

Dalam melakukan observasi, akan dilakukan kegiatan pemantauan terhadap kebiasaan para wisatawan di Desa Tulehu

b. Wawancara

Wawancara mandalam adalah percakapan dengan maksud tertentu. Percakapan itu dilakukan oleh pihak yaitu, pewawancara (interview) yang mengajukan pertanyaan dan yang diwawancarai memberikan jawaban atas pertanyaan itu.

c. Dokumentasi

Metode dokumentasi yaitu metode penelitian yang mencari data mengenai hal-hal yang berupa catatan, transkrip, buku, surat kabar, notulen rapat dan sebagainya.

E. Teknik Analisis Data

Setelah data terkumpul tahapan berikutnya adalah menata, menyusun, dan memberi makna pada pengumpulan data.²

Sampel tersebut telah dikumpulkan sebagai salah satu rujukan yang merupakan bagian terpenting untuk penelitian ini. Adapun Langkah-langkah analisis yang di lakukan sebagai berikut:

1. Membagi bagian pada sampel dengan maksud dan tujuan yakni mengumpulkan hasil tersebut ke dalam bagian yang dikelompokkan pada beberapa kategori atau faktor-faktor yang di tujuh.³
2. Reduksi data yakni, dengan menganalisa data secara keseluruhan dan memberikan penelitian sesuai dengan tema, untuk memberi bagian-bagian yang saling berkaitan agar lebih sederhana.
3. Interpretasi data yaitu, menafsirkan dan mengelompokkan semua data agar tidak terjadi tumpang-tindih dan kerancuan-kerancuan karena perdebatan.

F. Instrumen Penelitian

Instrumen utama yang digunakan pada penelitian ini adalah, pedoman wawancara yang peneliti buat berdasarkan variabel dan indikator dalam masalah penelitian.

G. Informan Penelitian

Informan dalam penelitian ini berjumlah 6 orang yang penulis tentukan dengan Teknik *purposive sampling*, artinya informan ditentukan sendiri oleh penulis secara sengaja dengan asumsi bahwa informan-informan tersebut

²Dr.dr. H. Boy S. Sabaraguna, *Analisis Data Pada Penelitian Kualitatif*. (Jakarta: UI-Perss, 2005).

³*Ibid*, hal,74.

dianggap mengetahui dan dapat memberikan informasi tentang masalah penelitian. Informan-informan tersebut penulis gambarkan dalam tabel sebagai berikut;

Tabel.1.1. Informan Penelitian

No	Nama	Usia	Keterangan
1	Sudarmadji Lestaluhu	61 Tahun	Sekretaris Desa
2	Rosan Tawainella	53 Tahun	Pengelola
3	Kuraisin Ohorela	51 Tahun	Penjual Rujak
4	Aisya Polanunu	60 Tahun	Penagi Uang Parkir
5	Siswanto	43 Tahun	Pengunjung
6	Emina	40 Tahun	Masyarakat

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan dari hasil penelitian tentang pengembangan objek wisata pantai Batu Kuda yang penulis dapatkan maka dapat disimpulkan bahwa;

1. Strategi yang di lakukan pada pengembangan objek wisata pantai Batu Kuda dalam sisi daya tariknya yakni, membangun dan memperbaiki sarana, pemeliharaan prasarana wisata dan Mengembangkan atraksi wisata serta Membangun dan mengadakan aksesibilitas wisata. Meningkatkan promosi dan memperbaiki program pengembangan wisata.
2. Pengembangan wisata pantai Batu Kuda dapat membantu masyarakat untuk memperoleh pendapatan, agar dapat meningkatkan ekonomi keluarga pada masyarakat Tulehu. Dalam hal memenuhi kebutuhan sehari-hari.

B. Saran

Adapun saran yang hendak penulis sampaikan dalam penelitian ini yaitu:

1. Bagi pengunjung yang berwisata di lokasi pantai Batu Kuda, agar dapat menjaga kebersihan lingkungan objek wisata serta kelestarian alam objek wisata pantai Batu Kuda. Sehingga bangunan yang ada tetap bersih serta tetap terjaga keindahannya dan dapat dinikmati sepanjang masa.

2. Kepada pihak pengelola agar dapat membuat papan pelarangan, untuk tidak membuang sampah dan merusak fasilitas bangunan yang ada di pantai Batu Kuda saat akan berkunjung.

3. Kepada Pemerintah Negeri Tulehu untuk selalu memperhatikan pantai Batu Kuda, sebagai keunggulan objek wisata pantai yang ada di Tulehu, yakni dengan menyediakan sarana dan prasarana yang memadai.

4. Perlu dilakukan penelitian lanjut terkait pengembangan objek wisata pantai batu kuda terhadap pendapatan ekonomi masyarakat Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah.

DAFTAR PUSTAKA

- Argyo Damartoto, *Pariwisata Berbasis Masyarakat*. Gramedia Pustaka Utama, (Jakarta 2019).
- Amri, A.B. (2010, Agustus 2). Waspada, Maluku Tengah dan Ambon Rawan Bencana Alam. Konten.co.id.
- BPS, (Badan Pusat Statistik), Kabupaten Maluku Tengah, 2014.
- Delita, F. Elfayeti, dan Sidauruk (2017). *Analisis SWOT untuk Strategi Pengembangan Obyek Wisata Pemandian Mual Mata Kecamatan Pemantang Bandar Kabupaten Simalungun*. Jurnal Geografi, 9 (1),
- Etika, Takariadinda. *Potensi pariwisata berbasis ekonomi masyarakat berdasarkan undang-undang Nomor 10 tahun 2009 di kabupaten sleman*, jurnal kajian hukum vol. 1. 2016
- Fandy Tjiptono *Strategi Pemasaran*. Yogjakarta Pers, 2018.
- Inteyre, George Mc, *Sustainable Tourisim Devoloment Guide For Local*, Terjemahan Litbang Kompas, 2002.
- Khusnul Khitimah, [2019:39] “*Potensi Destinasi Pariwisata Budaya [Studi Kasus Pada Kawasan Situs Triwulan Sebagai Pariwisata Buadaya Unggulan Di Kabupaten Mojekerto*”, Jurnal Administrasi Bisnis, Vol.1.
- Kamarudin, *Repository ac.id. Jurnal Eduksion Social*, 2019.
- Marceila Hidayat. *Strategi Perencanaan dan Pengembangan Objek Wisata. Asean, jurnal.com*, 2019.
- Moleong, Lexy J, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: Remaja Rosdakarya, 2014

- Peraturan Daerah, Provinsi Maluku. *Tentang Kepariwisata* No, 04 Tahun 2008.
- Pitana, dan Gayatri Pitana. *Sosiologi Pariwisata*. Yogyakarta Kencana Pers, 2016
- Rani, D. P. (2014). *Pengembangan Potensi Pariwisata Kabupaten Sumenap, Madura, Jawa Timur (Studi Kasus: Pantai Lombang)*. Jurnal Politik Muda,
- Rangkuti, F. 2017. Analisis Swot. Teknik Membeda Kasus Bisnis. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- SarSuzana Ratihi *Peran Pariwisata Dalam Pembangunan*, Badan Penerbitan universitas Diponigoro Semarang, 2014.
- Soekanto Soejono. *Sosiologi Suatu Pengantar*, Jakarta PT Rajagrafindo Persada 2007.
- Salah Wahab, *Manajemen Kepariwisata*. Jakarta Pradya Paramita, 2013.
- Suharto Edi, *Membangun Masyarakat Memberdayakan Rakyat*, (PT.Refika Aditama, Bandung, 2005)
- Sukmadinata, Nana Syaodih, (1995). *Metode Penelitian Pendidikan*. Bandung Remaja Rosdakarya.
- Tashadi, *Dampak Pengembangan Pariwisata Terhadap Kehidupan Sosial Budaya. Daerah Istimewa Yogyakarta*. Jakarta Depdiknas, 2014.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI AMBON
 FAKULTAS USHULUDDIN DAN DAKWAH

Jl. Dr. H. Tamizi Taher Kebun Cengkeh Batu Merah Atas – Ambon 97128
 Telp. (0911) 344816 Fax. (0911) 344315 Email : iain_Ambon07@yahoo.com

: B- 43 /In.09/3/3-a/TL.00.9/01/2023

Ambon, 19 Januari 2023

: **Permohonan Izin Penelitian**

kepada Yth :

kepada Kepala Badan Kesbangpol
 Kabupaten Maluku Tengah

Masohi

Wassalamualaikum Wr,Wb.

Dalam rangka proses penyelesaian studi mahasiswa Fakultas Ushuluddin dan Dakwah IAIN Ambon, maka dengan ini kami memohon kepada Bapak/Ibu agar memberikan izin penelitian skripsi kepada :

Nama : Ali Hamdan Sella
 NIM : 190206004
 Program Studi : Pengembangan Masyarakat Islam
 Alamat : Kompleks IAIN Ambon
 Judul Skripsi : Pengembangan objek wisata Pantai Batu Kuda untuk meningkatkan pendapatan masyarakat Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah
 Lokasi : Desa Tulehu Kecamatan Salahutu
 Waktu : 19 Januari 2023 – 18 Februari 2023

Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terim kasih.

Wassalamu'alaikum Wr, Wb



Dr. Moh. Yamin Rumra, M.Si
 NIP. 196205111993021001


PEMERINTAH KABUPATEN MALUKU TENGAH
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
 Jl. Imam Bonjol No. Tlp. (0914) 21365-22350, Fax (0914) 22350-21365
 E-mail : kesbangpol.malteng@gmail.com
M A S O H I

SURAT KETERANGAN PENELITIAN
 Nomor : 074/16/BKBP/1/2023

- Dasar : 1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 07 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2011 tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian;
 2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 20 Tahun 2011 tentang Pedoman Penelitian dan Pengembangan di lingkungan Kementerian Dalam Negeri dan Pemerintah Daerah;
 3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 03 Tahun 2018 tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian (SKP);
 4. Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor : SD.6/2/12 tanggal 5 Juli 1972 Tentang Kegiatan Riset dan Survey diwajibkan melaporkan diri kepada Gubernur Kepala Daerah atau Pejabat yang ditunjuk;
 5. Peraturan Daerah Nomor : 04 Tahun 2016 tentang Pembentukan Susunan dan Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Maluku Tengah;
 6. Surat Gubernur Maluku Nomor 220/375 tanggal 2 Februari 2018 tentang Penerbitan Rekomendasi Surat Keterangan Penelitian (SKP);
- Menimbang : Surat Dekan Fakultas Ushuluddin Dan Dakwah Institut Agama Islam Negeri Ambon Nomor : B-43/In.09/3/3-a/TL.00.9/01/2023 Tanggal 19 Januari 2023 Perihal Mohon Ijin Penelitian
- Surat ini memberikan izin Penelitian kepada :
- Nama : **Ali Hamdan Sella**
 Identitas : Mahasiswa Prodi. Pengembangan Masyarakat Islam Institut Agama Islam Negeri Ambon
 N I M : 190206004
 Untuk : 1. Melakukan Penelitian dalam rangka penulisan Skripsi dengan judul :
"Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Kuda Untuk Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Desa Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah".
 2. Lokasi Penelitian : Negeri Tulehu Kecamatan Salahutu
 3. Waktu Penelitian : 19 Januari 2023 – 18 Februari 2023
- Sehubungan dengan maksud tersebut diatas, maka dalam pelaksanaannya agar memperhatikan hal-hal sebagai berikut :
- Mentaati semua ketentuan / peraturan yang berlaku.
 Melaporkan kepada instansi terkait untuk mendapat petunjuk yang diperlukan.
 Surat Keterangan ini hanya berlaku bagi kegiatan : Penelitian
 Tidak menyimpang dari maksud yang diajukan serta tidak keluar dari lokasi Penelitian
 Memperhatikan keamanan dan ketertiban umum selama pelaksanaan kegiatan berlangsung.
 Memperhatikan dan mentaati system kerja instansi setempat.
 Menyampaikan 1 (satu) Eksemplar laporan hasil kepada Bupati Maluku Tengah Cq. Ka. Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Maluku Tengah.
 Apabila terdapat penyimpangan/pelanggaran dari ketentuan tersebut maka Surat Keterangan ini akan dicabut.
- Surat Keterangan ini dibuat untuk digunakan seperlunya.

Masohi, 26 Januari 2023
 a.n. Kepala Badan
 Kepala Bidang Kesatuan Bangsa



**PEMERINTAH KABUPATEN MALUKU TENGAH**
KECAMATAN SALAHUTU
NEGERI TULEHU
Jln. Sahutian No. 19 Tulehu, Km 25 Ambon

SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN
Nomor : 474/ 18 / III /2023

Raja / Kepala Pemerintah Negeri Tulehu Kecamatan Salahutu Kabupaten Maluku Tengah
Dengan ini Menerangkan bahwa :

Nama : **ALI HAMDAN SELLA**
NIM : 190206004
Jurusan : Pengembangan Masyarakat Islam
Fakultas : Usuludin dan Dakwah
Universitas : Institut Agama Islam Negeri Ambon

Benar – benar telah melakukan penelitian mulai dari tanggal 19 Januari 2023 - 18 Februari 2023
di Negeri Tulehu Kecamatan Salahutu untuk menyusun skripsi dengan judul **“Pengembangan
Objek Wisata Pantai Batu Kuda Untuk Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Negeri
Tulehu”**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk
dipergunakan seperlunya.

Dikeluarkan di : Tulehu
Pada Tanggal : 28 Maret 2023

**RAJA / KEPALA PEMERINTAH
NEGERI TULEHU**


URIAN OHORELLA

LAMPIRAN-LAMPIRAN



Gambar 1: Wawancara Dengan Bapak Sudarmadji Letaluhu Sekretaris Desa Tulehu



Gambar 2: Wawancara Dengan Ibu Aisyah Penagih Uang Parkir Pantai Batu Kuda



Gambar 3: Wawancara Dengan Bapak Siswanto Pengunjung Pantai Batu Kuda



Gambar 4: Wawancara Dengan Ibu Cing Penjual Rujak Di Pantai Batu Kuda



Gambar 5: Wawancara Dengan ibu Emi Masyarakat Sekitar Objek Wisata



Gambar 6: Wawancara Dengan Bapak Rosan Tawainella Pengelola Pantai Batu Kuda