

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul, Ghofur Ruslan. *Konsep Upah Dalam Ekonomi Islam, Bandar Lampung*: Arjasa Pratama 2020
- Arief Furchan, “*Pengantar Metoda Penelitian Kualitatif*”, (Surabaya, Usaha Nasional, 1992).
- Adisu, Edytus. *Hak Karyawan Atas Gaji Dan Pedoman Menghitung: Gaji Pokok, Uang Lembur, Gaji Sundulan, Insentif, Bonus, THR, Pajak Atas Gaji, Iuran Pensiun, Pesangon, Iuran Jamsostek/Dana Sehat*, (Jakarta: Forum Sahabat, 2008)
- Ad-Duwaisyi, *Kumpulan Fatwa-Fatwa Jual Beli*, (Bogor: Pustaka Imam Asy-syafi’i, 2004)
- Al-Asqalani , Al-hafizh Ibnu Hajar. “*Terjemah Kitab Bulughul Maram: Kumpulan Hadist Hukum Panduan Hidup Muslim Sehari-hari*”, (Shahih, 2016)
- Al Imam Abi Abdillah Muhammad bin Ismail bin Ibrahim ibni al Mughiroh Bardzabah al bukhori al Ja’fi, Shahih al Bukhari*, (Bairut, Darul al Fikr, 1419H/2005M)
- Asikin, Zainal. *Dasar-Dasar Hukum Perburuhan*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2002)
- Asyhadie, Zaeni “*Hukum Keperdataan*”. Depok: Pt Raja Grafindo Persada, 2018
- Arsyad, Sitanala. *Konservasi Tanah dan Air*, Bogor, IPB Press, 2018
- Adisu, Edytus. Hak Karyawan Atas Gaji Dan Pedoman Menghitung: Gaji Pokok, Uang Lembur, Gaji Sundulan, Insentif, Bonus, THR, Pajak Atas Gaji, Iuran Pensiun, Pesangon, Iuran Jamsostek/Dana Sehat, (Jakarta: Forum Sahabat, 2008)
- Al-Asqalani, Ibn Hajar. *Bulugul Maram: Panduan Lengkap Masalah Fiqih, Akhlak, dan Keutamaan Amal* (Penerjemah Irfan Maulana Hakim), (Bandung: Mizan Pustaka, 2010)
- Asikin, Zainal. *Dasar-Dasar Hukum Perburuhan*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2002)
- Departemen Agama RI, *Al-Qur’an dan Terjemahnya*, (Jakarta: CV. Pustaka Jaya Ilmu, 2014)
- Departemen Agama Republik Indonesia, *Al-Quran & Terjemahannya* (Jakarta: Mushaf Al-Hilali, 2012)
- Departemen Agama RI, *Al-Qur’an dan Terjemahnya*

- Departemen Agama RI, Fiqh, (Jakarta: Direktorat Jenderal Pembinaan Agama, 2000)
- Emzir, “Metodologi Penelitian Pendidikan: Kuantitatif & Kualitatif”, (Jakarta, Rajawali Pers, 2015).
- Fatwa DSN No. 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang *Pembiayaan Ijarah*
- Ghazaly, H. Abdul Rahman. dkk, Fiqh Muamalah
Harun, *Fiqh Muamalah*, (Surakarta: Muhammadiyah University Press, 2017)
- Hasan, M. Ali. *Berbagai Macam Transaksi dalam Islam* (Cet. Ke-1; Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2003)
- Hasan, M. Ali. *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam* (Fiqh Muamalat) (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2004)
- Hidayat Enang. *Fiqh Jual Beli*, (Remaja Rosdakarya: Bandung, 2015)
- Hinada, Rudy. *Etika Profesi dan Aspek Hukum Bidang Kesehatan*, Bandung, Widina Bhakti Persada Bandung, 2020
- Husein Umar, “*Metode Penelitian Untuk* ”, (Jakarta, Rajawal Pers, 2014).
- Nasai, Imam. *sunan an Nasai*, (Beirut: Dar Al-Kutub, 1992)
- Idri, “Hadis Ekonomi: *Ekonomi dalam Perspektif Hadis Nabi*”, (Jakarta: Kencana, 2015)
- Massahid, A. Z. (2016). *Tinjauan hukum islam terhadap praktek makelar gadai motor di kecamatan arjosari kabupaten pacitan* (Doctoral dissertation, IAIN Ponorogo).
- Mutjaba Saifuddin. *Masailul Fiqhiyah*, (Jombang: Rousyan Fiqr, 2007)
- Mujiatun, Siti. “*Jual Beli Dalam Perspektif Islam : Salam Dan Istisna*”, *Jurnal Riset Akuntansi Dan Bisnis*, Sumatera Utara: Universitas Muhammadiyah , Vol 13 No . 2 / September 2013
- Pengajar Hukum Adat se-indonesia”. Jogjakarta: FH UGM, 1978
- PPHIMM, *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*, (Jakarta: Kencana, 2009)
- Rahman, Taufiqur. “*Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Makelar Sepeda Motor Bekas Di Desa Tindang Kecamatan Bontonompo Selatan Kabupaten Gowa*, Fakultas Syariah dan Hukum UIN Alauddin Makassar, 2017
- Rosady Ruslan, “*Metode Penelitian: Public Relations dan Komunikasi*”, (Jakarta, Rajawali Pers, 2013).

- Sabiq Sayyid. *Fiqh Sunnah* jilid 13, (Bandung: Al-Ma'arif, 1998)
- Sarwat Ahmad. *Fiqh Jula Beli*, (Rumah Fiqih Publishing Jalan Karet Perurenan no, 53 Kuningan Setia Budi Jakarta Selatan 12940, 2018)
- Sa'idalfalahi, Abu. *Halal dan Haram*, (Jakarta: Robbani press, 2008)
- Simal, AH (2019). Pelaksanaan jual beli dengan menggunakan akad As-Salam ditinjau dari prinsip Tabadul Al-Manafi. *Jurnal Cahkim* , 15 (1)
- Syafe'i, Rachmat. *Fiqh Muamalah*
- Soimin, Soedharyo. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2016)
- Shobirin, "Jual Beli Dalam Pandangan Islam". *Jurnal Bisnis dan Manajemen Islam*, Vol. 3 No. 2 (Desember 2015)
- Shibghatullah, Ah, Mujadiddi. *Ekonomi Islam Suatu Pengantar*, Duta Media Pulishing, 2020.
- Sumadi Suryabrata, "Metodologi Penelitian", (Jakarta, Rajawali Pers, 2014).
- Subekti, *Kitab Undang-undang Hukum Perdata*, (Jakarta: Pradnya Paramitra, 2004)
- Soemitra, Andri. *Hukum Ekonomi Syariah dan Fiqh Muamalah Di Lembaga Keuangan Dan Bisnis Kontemporer*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2019)
- Syafi'i Antonio, Muhammad. *Bank Syariah: Dari Teori Ke Praktek*, (Jakarta: Gema Insani, 2001)
- Tohirin, "Metode Penelitian Kualitatif Dalam Pendidikan dan Bimbingan Konseling", (Jakarta, Rajawali Pers, 2013).
- Tehuayo, R. (2018). Sewa menyewa (Ijarah) dalam sistem perbankan syariah. *Jurnal Tahkim*, 14(1), 87.
- Tohar, M. *Membuka Usaha Kecil*, (Yogyakarta: Kanisius, 2000)
- Waluya, Atep Hendang. "Makelar Dalam Islam", <http://koneksiindonesia.org/2014/makelar-dalam-islam/> diakses pada 20 Januari 2018 pukul 13.00 WITA
- Widodo, "Metodologi Penelitian Populer & Praktis", (Depok, Rajawal Pers, 2019).
- Yakub Hamzah. *Kode Etik Dagang Menurut Islam, Pola Pembinaan Hidup Dalam Perekonomian* (CV Diponegoro, 1992)
- Zuhdi Masyfuk. *Masailul Fiqhiyah*, (Jakarta: CV Haji Masagung, 1993)
- Skripsi Rahmi Ulfa "Praktek Mkakelar Dalam Jual Belis Sepeda MotorbDitinjau Menurut Hukum Ekonomi Syariah Studi Kasus Desa Mampree Kecamatan Paya Bakong Kabupaten Aceh Utara

Skripsi Felinda, Ressa “*Praktek Makelar Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syaria*” diakses dalam RESSA FELINDA_1502090172_HESY-Perpustakaan IAIN Metro.pdf

Skripsi Hermasyah “Praktek Makelar Jual Beli Mobil Bekas Di Showroom Dira Motor Palangka Raya Prespektif Hukum Ekonomi Syariah” diakses dalam SKIRPSI HERMANSYAH – 1302130028.pdf

https://scholar.google.com/scholar?hl=id&as_sdt=0%2C5&q=PRAKTEK+MAKELAR+DALAM+JUAL+BELI+SEPEDA+MOTOR+DITINJAU+DARI+HUKUM+EKONOMI+SYARIAH+%28Studi+Kasus+Desa+Mampree+Kecamatan+Paya+Bakong+Kabupaten+Aceh+Utara%29&btnG=#3DhY0FLxWigJ

<https://edukasiokezone.com.cdn.ampproject.org/v/s/edukasi.okezone.com/amp/2022/04/26/624/2585461/apa-yang-dimaksud-dengan-makelar>

<https://www.republika.co.id/berita/q6s37z430/apa-itu-syariah>

<http://repository.unimus.ac.id/602/3/BAB%20II.pdf>

[https://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Tual#:~:text=Luas%20Wilayah%20Kota%20Tual%2019.088,Km%C2%B2%20\(98%2C67%25\).](https://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Tual#:~:text=Luas%20Wilayah%20Kota%20Tual%2019.088,Km%C2%B2%20(98%2C67%25).)

www.kitab.undang-undang.hukum.dagang.com

[Kecamatan Pulau Dullah Utara Dalam Angka 2021.pdf](#)

LAMPIRAN

DOKUMENTASI



Gambar 1.

Wawancara Dengan: *Kepala Ohoi Fiditan Bapak Sayuti Raharusun*



Gambar 2.

Wawancara Dengan Pemilik Tanah: *Bapak Bakri Bakri Raharusun*



\Gambar 3.
Wawancara Dengan Pemilik Tanah: *Ibu Salma Difinubun*



Gambar 4.
Wawancara Dengan Pembeli Tanah: *Ibu Jamia Tamnge*



Gambar 5.
Wawancara Dengan Pembeli Tanah Makelar: *Ibu Laila*



Gambar 6.
Wawancara Dengan Makelar: *Bapak Sahabu Raharusun*



Gambar 7.
Wawancara Dengan Makelar: *Bapak Wahab tamnge*



Gambar 8.
Wawancara Dengan Makelar: *Bapak Ramidi Reubun*



PEMERINTAH KOTA TUAL
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
JL. Soekarno Hatta No. 01 Lt. II Kantor Walikota Tual Tlp/(fax): 0916-2520503

SURAT IZIN PENELITIAN
NOMOR : 070/170/2022

Berdasarkan Surat dari Kementerian Agama RI Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ambon Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Nomor: B-763/In.09/2/2.a/TL.00/10/2022, Tentang Permohonan Izin Penelitian, Maka Kami Memberikan Izin Kepada:

Nama : **SOFIA MARTA**
NIM : **190101003**
Program Studi : **Huk. Ekonomi Syariah**
Lokasi : **Desa Fiditan Kecamatan Pulau Dullah Utara, Kota Tual**
Judul :

" PRAKTEK MAKELAR TANAH DI TINJAU DARI HUKUM EKONOMI SYARIAH (STUDI KASUS DESA FIDITAN KECAMATAN PULAU DULAH UTARA, KOTA TUAL) "

Sehubungan dengan maksud tersebut diatas, maka dalam pelaksanaannya agar memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

- Melaporkan kepada Instansi terkait untuk mendapat petunjuk.
- Menaati semua ketentuan/ peraturan yang berlaku.
- Tidak menyimpang dari maksud yang diajukan serta tidak keluar dari Permohonan Izin Penelitian.
- Memperhatikan keamanan dan ketertiban umum selama pelaksanaan kegiatan berlangsung.
- Memperhatikan dan menaati budaya dan adat istiadat setempat.
- Menyampaikan 1 (Satu) Rekaman/ Copy hasil Izin Penelitian dimaksud kepada pemerintah kota tual, melalui Badan Kesbangpol Kota Tual saat mengambil surat keterangan selesai melaksanakan Izin Penelitian.
- Surat Izin ini mulai berlaku tanggal 07 Desember s/d 07 Januari 2023.

Dianjurkan kepada pihak/ Instansi terkait agar dapat memfasilitasi dan membantu memberikan data serta informasi yang terkait dengan kegiatan Izin Penelitian dimaksud.

Demikian surat Izin Penelitian ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di Tual
pada tanggal, 07 Desember 2022

WR KEPALA BADAN

Drs. ISMIT KABALMAY
Pembina Utama Muda
NIP. 19621225 199203 1 00

Tembusan disampaikan kepada Yth :

- Walikota Tual (sebagai laporan);
- Wakil Walikota Tual (sebagai laporan);
- Inspektur Kota Tual;
- Rektor IAIN Ambon di Ambon;
- Camat Pulau Dullah Utara di Namser;
- Pj. Kepala Desa Fiditan di Fiditan;
- yang bersangkutan;
- Awip.



PEMERINTAH KOTA TUAL
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. Soekarno Hatta No. 01 Lt. II Kantor WaliKota Tual Tlp/(fax): 0916-2520503

SURAT IZIN PENELITIAN
NOMOR : 070/170/2022

Berdasarkan Surat dari Kementerian Agama RI Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ambon Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Nomor: B-763/In.09/2/2.a/TL.00/10/2022, Tentang Permohonan Izin Penelitian, Maka Kami Memberikan Izin Kepada:

Nama : **SOFIA MARTA**
NIM : **190101003**
Program Studi : **Huk. Ekonomi Syariah**
Lokasi : **Desa Fiditan Kecamatan Pulau Dullah Utara, Kota Tual**
Judul :

" PRAKTEK MAKELAR TANAH DI TINJAU DARI HUKUM EKONOMI SYARIAH (STUDI KASUS DESA FIDITAN KECAMATAN PULAU DULAH UTARA, KOTA TUAL) "

Sehubungan dengan maksud tersebut diatas, maka dalam pelaksanaannya agar memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

- Melaporkan kepada Instansi terkait untuk mendapat petunjuk.
- Menaati semua ketentuan/ peraturan yang berlaku.
- Tidak menyimpang dari maksud yang diajukan serta tidak keluar dari Permohonan Izin Penelitian.
- Memperhatikan keamanan dan ketertiban umum selama pelaksanaan kegiatan berlangsung.
- Memperhatikan dan menaati budaya dan adat istiadat setempat.
- Menyampaikan 1 (Satu) Rekaman/ Copy hasil Izin Penelitian dimaksud kepada pemerintah kota tual, melalui Badan Kesbangpol Kota Tual saat mengambil surat keterangan selesai melaksanakan Izin Penelitian.
- Surat Izin ini mulai berlaku tanggal 07 Desember s/d 07 Januari 2023.

Dianjurkan kepada pihak/ instansi terkait agar dapat memfasilitasi dan membantu memberikan data serta informasi yang terkait dengan kegiatan Izin Penelitian dimaksud.

Demikian surat Izin Penelitian ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di Tual
pada tanggal, 07 Desember 2022

VR **KEPALA BADAN**

Drs. ISMIT KABALMAY
Pembina Utama Muda
NIP. 19621225 199203 1 00

Tembusan disampaikan kepada Yth :

- WaliKota Tual (sebagai laporan);
- Wakil WaliKota Tual (sebagai laporan);
- Inspektur Kota Tual
- Rektor IAIN Ambon di Ambon;
- Camat Pulau Dullah Utara di Nameer;
- Pj. Kepala Desa Fiditan di Fiditan;
- yang bersangkutan;
- Arsip.