

**ANALISIS PENDAPATAN PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM  
(PDAM) DI DESA TEHORU  
PERSPEKTIF KEUANGAN SYARIAH**

**SKRIPSI**



**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Mencapai Gelar Sarjana  
Ekonomi (SE) Pada Program Studi Manajemen Keuangan Syariah**

**OLEH :**

**IRMA WAT LAWANSE  
NIM.190106034**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) AMBON**

**2023**



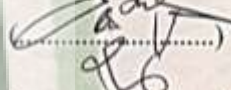
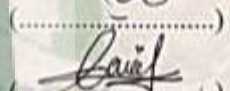
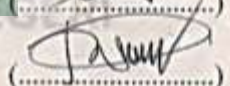

## PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "**Analisis Pendapatan Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) di Desa Tehoru Perspektif Keuangan Syariah**" yang disusun oleh saudari **Irma Lawanse, NIM. 190106034**, Mahasiswa Program Studi Manajemen Keuangan Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam IAIN Ambon, telah diuji dan dipertahankan dalam Sidang Munaqasyah yang diselenggarakan pada tanggal 22 Desember 2023 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **Sarjana Ekonomi (SE)** Pada Program Studi Manajemen Bisnis Syariah.


Demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Ambon, 22 Desember 2023

### DEWAN MUNAQASYAH

Ketua Sidang	: Dr. <u>Mohammad H. Holle, S.E., M.Si</u>	
Sekretaris	: Fadli Fendi Malawat, M.S.A	
Penguji I	: Dra. Aisa Manilet, M.Ag	
Penguji II	: Afdhal Yaman, S.M., M.Sc	
Pembimbing I	: Darwis Amin, SE., M.Si	
Pembimbing II	: Dety Aryani Relubun, SE., M.Si	

Diketahui Oleh:  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
IAIN Ambon

  
Dr. Husin Wattimena, M.Si  
NIP. 196811271999031001

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawa ini:

Nama : Irma Wat Lawanse  
Nim : 190106034  
Program Studi : Manajen Keuangan Syariah  
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul Analisis Pendapatan Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Di Desa Tehoru Perspekti Keuangan Syariah, benar-benar merupakan hasil karya penulis. Jika di kemudian hari terbukti bahwa ini merupakan duplikat atau tiruan, plagiat, dibuat atau dibantu oleh orang lain secara keseluruhan, maka skripsi ini batal demi hukum.

Ambon, 20 Desember 2023



Irma Wat Lawanse  
NIM:190106034

## KATA PENGANTAR



Tiada yang lebih patut menjadi tempat memanjatkan puji syukur selain Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat, hidayah, nikmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga memudahkan penulis dalam melaksanakan penyusunan karya tulis ilmiah pada tingkat strata 1 (satu), di lembaga pendidikan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ambon.

Shalawat serta salam tak lupa pula dihaturkan kepada baginda Nabi besar kita, Muhammad Rasulullah SAW, para sahabat dan pengikutnya serta keluarganya yang turut bersama menyiarkan dinullah di bumi Allah. Semoga kita adalah pengikut yang setia dalam merealisasikan ilmunya di muka bumi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak menerima bantuan masukan, bimbingan, petunjuk-petunjuk dan dorongan dari berbagai pihak yang kesemuanya ini sangat membantu penulis dalam rangka menyusun skripsi ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik.

Terima kasih untuk orang tua tercinta Ibunda Maryam dan Ayahanda Lawanse yang telah melahirkan dan membesarkan penulis, merawat dengan penuh kasih sayang yang tak kenal putus asa sehingga penulis mampu menuntut ilmu hingga saat ini, serta terima kasih untuk kakak-kakak terbaik saya yang telah banyak memberikan dukungan baik moril maupun materi hingga penulis mampu bertahan menyelesaikan skripsi ini. Oleh sebab itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Zainal A. Rahawarin, M.Si, selaku Rektor IAIN Ambon.  
Bapak Dr. Adam Latuconsina, M.Si, selaku Wakil Rektor I Bidang Akademik dan Pengembangan Lembaga. Bapak Dr. Ismail Tuanany, M.M, selaku Wakil Rektor II Bidang Administrasi Umum dan Perencanaan Keuangan serta Bapak Dr. Muhammad Faqih Seknun, M.Pd, selaku Wakil Rektor III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama yang telah memberikan kontribusi besar dalam pengembangan kampus IAIN Ambon;

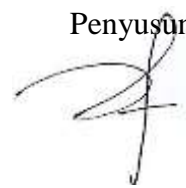
2. Bapak Dr. Husin Wattimena, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Bapak Dr. Rajab, M.Ag, selaku Wakil Dekan I Bidang Akademik dan Kemahasiswaan. Bapak Hasan, M.Ag, selaku Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan.
3. Ibu Dr. Mar`atun Shalihah, M.Si, selaku Ketua Program Studi Manajemen Keuangan Syariah dan Sekertaris Program Studi, Ibu Rosna Kurnia, M.Ak.
4. Ibu Nahriah Latuconsina, SE.,M.E.Sy, selaku penasehat akademik yang telah memberikan arahan dan motivasi selama penulis mengenyam pendidikan di perguruan tinggi tercinta ini.
5. Bapak Darwis Amin, M.Si, selaku Pembimbing I dan Ibu Dety Aryani Relubun, M.Si, selaku Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing saya dalam penulian ilmiah ini;
6. Ibu Dra. Aisa Manilet, M.Ag, selaku Penguji I dan Bapak Afdhal Yaman, M.Sc, selaku Penguji II yang telah bersedia melakukan pengujian secara ilmiah atas karya tulis ini;
7. Seluruh Staf Dosen dan Pegawai Ekonomi dan Bisnis Islam serta Civitas Akademik IAIN Ambon yang telah membekali penulis dengan ilmu selama di bangku perkuliahan.
8. Kepala Perpustakaan IAIN Ambon yang telah memberikan izin serta pelayanannya selama penelitian dan kuliah di IAIN Ambon;
9. Pimpinan kantor dan seluruh Staf beserta keluarga besar kantor PDAM Desa Tehoru yang telah banyak membantu penulis dalam melakukan penelitian di kantor PDAM Desa Tehoru;

10. Orang tua, saudara-saudari, keluarga besar penulis atas doa, bimbingan serta kasih sayang yang selalu tercurah selama ini;
11. Semua pihak yang namanya tidak bisa penulis sebutkan satu per satu beserta teman-teman yang selalu bersama-sama saya selama proses perkuliahan, baik teman-teman sekelas Manajemen Keuangan Syariah angkatan 2019 dan teman-teman sekampus dari berbagai jurusan maupun teman-teman pikiran dan berbagai hal ihwal hingga selesainya penulisan Skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas segala di kalian.

Terlepas dari segala uraian di atas sebagai pengantar tulisan ini serta berbagai hal yang menjadi acuan penyusunan Skripsi ini, maka kesalahpahaman pengertian dan kurang lengkapnya referensi terhadap konsep keilmuan dan teorinya adalah hal yang lumrah dalam perspektif kemampuan manusia. Olehnya itu, kehadiran Skripsi ini juga merupakan tolak ukur dan kemampuan dalam menganalisa suatu masalah, sehingga kiranya kelengkapan dari kekurangan Skripsi ini dapat dijadikan sebagai bahan informasi dan perbaikan pada kesempatan berikutnya. Mengakhiri pengantar tulisan ini, sekali lagi atas pengertiannya saya ucapkan terima kasih yang mendalam.

Ambon, Oktober 2023

Penyusun



**Irma Wat Lawanse**  
**Nim.190106034**

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

"Tetap kuat sebab, ada yang mendoakan mu setiap hari ".

"Hidup Ini Seperti Skripsi, Butuh Kesabaran, Ketekunan, Dan Kopi Yang Banyak".



Persembahkan Skripsi ini Kepada:

Kedua Orangtuaku serta keluargaku yang Tercinta penulis persembahkan sebuah kerja keras kepada Ayahanda Bpk Lawanse, dan Ibunda Tercinta ibu Maryam, ini bagian terkecil sebagai balas Budi untuk mengukur senyum tipis kebanggaan dalam benak, Terimakasih atas jasa-jasanya yang terlampau banyak, ridho kalian adalah jalanku menuju kesuksesan. Dan untuk sahabat dan semua pihak yang telah bertanya, kapan sidang ?, Kapan wisudah ?, Kapan nyusul ? Dan lain sejenisnya, kalian adalah alasan saya menyelesaikan tugas akhir ini.

## ABSTRAK

Nama : Irma Wati Lawanse  
NIM : 190106034  
Program Studi : Manajemen Keuangan Syariah  
Judul Skripsi : **Analisis Pendapatan PDAM Desa Tehoru Perspektif  
Keuangan Syariah**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pendapatan PDAM Desa Tehoru perspektif keuangan syariah. Adapun permasalahan dalam penelitian ini yaitu, bagaimana pendapatan PDAM di Desa Tehoru dan bagaimana Analisis Pendapatan PDAM di Desa Tehoru dalam perspektif keuangan Syariah.

Metode penelitian yang digunakan ialah metode penelitian kualitatif, dengan menggunakan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi dan dokumentasi. Objek dalam penelitian ini adalah pimpinan dan staf PDAM Desa Tehoru. Data diolah menggunakan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1, Pendapatan pada PDAM Desa Tehoru sudah efektif. Efektifnya pendapatan yang diperoleh oleh PDAM Desa Tehoru dikarenakan jumlah biaya yang dikeluarkan untuk biaya operasional dan non operasional lebih kecil, dari hasil atau pemasukan yang didapat. 2, Pengelolaan pendapatan PDAM Desa Tehoru sudah menerapkan prinsip-prinsip keuangan syariah karena usaha yang dikelola oleh PDAM Desa Tehoru tidak mengandung unsur riba, maysir, tahlis, risywah dan gharar karena usaha yang dijalankan jelas dan tidak merugikan orang banyak.

**Kata Kunci : Pendapatan, PDAM, Perspektif Keuangan Syariah**



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
ABSTRA.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	2
C. Batasan Masalah.....	3
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian .....	3
E. Defenisi Operasional.....	3
BAB II TINJAUAN TEORI .....	5
A. Pendapatan .....	5
1. Pengertian Pendapatan .....	5
2. Macam-macam Pendapatan .....	7
3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan .....	7
B. Teori Manajemen Keuangan .....	9
1. Manajemen Keuangan.....	9
2. Fungsi Manajemen Keuangan Syariah .....	13
3. Esensi Manajemen Keuangan Syariah .....	14
4. Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan Syariah .....	15
5. Laporan Keuangan .....	16
6. Tujuan Laporan Keuangan .....	16
7. Pengelolaan Keuangan .....	17
8. Faktor Penentu Pengelolaan Keuangan.....	19

9. Tujuan Pengelolaan Keuangan .....	22
10. Prinsip-prinsip pengelolaan keuangan .....	23
C. Perusahaan Daerah Air Minum .....	25
D. Keuangan Syariah .....	27
1. Pengertian Keuangan Syariah .....	27
2. Ruang Lingkup Keuangan Islam.....	28
3. Prinsip Hukum Dalam Keuangan Islam.....	30
4. Tujuan Perencanaan Keuangan Syariah.....	33
E. Penelitian Terdahulu .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>37</b>
A. Jenis Penelitian.....	37
B. Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	38
C. Informan.....	38
D. Sumber Data.....	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	39
F. Teknik Analisis Data.....	49
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
A. Hasil .....	42
1. Deskripsi Lokasi Penelitian.....	42
2. Karakteristik Informan .....	45
3. Pendapatan PDAM Desa Tehoru .....	45
4. Pendapatan PDAM di Desa Tehoru Perpektif Keuangan Syariah ...	52
B. Pembahasan .....	53
1. Pendapatan PDAM Desa Tehoru .....	54
2. Pendapatan PDAM Di Desa Tehoru Prespektif Keuangan Syariah ..	55
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>58</b>
A. Kesimpulan .....	58
B. Saran.....	58

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Karakteristik Informan.....	45
---------------------------------------	----

