

**WANPRESTASI PADA KONTRAK USAHA DI PASAR APUNG 3
MARDIKA KOTA AMBON DALAM PRESPEKTIF
HUKUM EKONOMI ISLAM**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah



Oleh:

FADEL SOFYAN MAKIAN
NIM. 210101009

Dosen pembimbing:

1. Evy savitri gani, M.H
2. Muhammad umar kelibia, M.Si

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UIN ABDUL MUTHALIB SANGADJI AMBON 2025**

PENGESAHAN SKRIPSI

Skrripsi yang berjudul *"Wanprestasi Pada Kontrak Usaha Di Pasar Apung 3 Mardika Kota Ambon Dalam Prespektif Hukum Ekonomi Islam"* yang disusun oleh saudara **Fadel Sofyan Makian**, NIM : 210101009 Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) A.M Sangaji Ambon, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang munaqasyah yang diselenggarakan pada tanggal 12 juni 2025, dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana **Hukum Ekonomi Syariah (SH)** Di Fakultas Syariah Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.

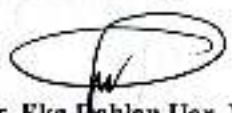
Demikian pesetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya

Ambon, 12 juni 2025

DEWAN MUNAQASYAH

Ketna	: Dr. Eka Dahlan Uar, MH	(.....)
Sekretaris	: Sahur Ramsay, MII	(.....)
Penguji I	: Dr. M. Ridwan, MII	(.....)
Penguji II	: Ridwan Fauzi Lestaluhu, MH	(.....)
Pembimbing I	: Evy Savitri Gani, MH	(.....)
Pembimbing II	: M.Umar Kelibia, M.Si	(.....)

Diketahui Oleh
Dekan Fakultas Syariah
UIN A.M Sangaji Ambon


Dr. Eka Dahlan Uar, MH
NIP: 196503071999032001

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Fadel Sofyan Makian

Nim : 210101009

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa karya ilmiah/skripsi yang berjudul

**“Wanprestasi Pada Kontrak Usaha Di Pasar Apung 3 Mardika Kota Ambon
Dalam Prespektif Hukum Ekonomi Islam”**

Adalah bukan merupakan karya tulis orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya sebutkan sumbernya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila surat pernyataan ini tidak benar, saya bersedia mendapatkan sangsi sesuai peraturan yang berlaku.

Ambon, 12 juni 2025

Yang menyatakan



Fadel Sofyan Makian

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Kita tidak akan bisa dan sanggup melakukan sesuatu jika tidak mencobanya,
Proses tidak akan mengkhianati hasil, Ini bukan tentang seberapa cepat kamu
sampai tapi seberapa kuat kamu bertahan”.

“keraguan adalah musuh utama kemajuan.”

PERSEMBAHAN

Segala tulus dan rendah hati persembahkan skripsi ini kepada **Ayahanda tercinta Abdullah Makian dan Ibunda Tercinta Sitiha Tomagola** serta Kakak dan Adikku atas segala perjuangan maupun pengorbanan yang tak terbatas yang telah disajikan kepada penulis dengan limpahan kasih sayang dan tak lupa Almamater tercinta IAIN Ambon yang sudah mengizinkan penulis untuk menuntut ilmu”

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan berkat, nikmat anugrah sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “WANPRESTASI PADA KONTRAK USAHA DI PASAR APUNG 3 MARDIKA KOTA AMBON DALAM PRESPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM” salawat dan Salam tak lupa pula penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW Nabi yang telah menjadi suri tauladan dalam kehidupan ini, Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Ambon. Penulis menyadari banyak rintangan dan hambatan dalam penulisan ini, namun berkat dukungan dan pertolongan dari berbagai pihak sehingga rintangan dan hambatan dapat dilalui. Karena itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada pihak yang membantu penulis. Dengan segala kerendahan hati, penulis hanturkan terima kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tuaku Ayahanda **Abdullah Makian** dan Ibunda **Sitiha Tomagola** yang telah memberikan kasih sayang, dukungan, dorongan moral, materi serta iringan do'anya yang tulus sampai terwujudnya penulisan skripsi ini, ibu evy savitri gani MH selaku pembimbing I dan bapak M.umar kelibia selaku pembimbing II yang telah membimbing, mengarahkan dan memotivasi penulis sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Abidin Wakano, M.Ag Rektor Institut Agama Islam Negri (IAIN) Ambon
2. Bunda Dr. Eka Dahlan Uar Dekan Fakultas syariah
3. Ibu Siti Zainab Yanlua ketua prodi Hukum Ekonomi Syariah
4. Bapak M. Umar Kelibia sekretaris prodi Hukum Ekonomi Syariah
5. Terima kasih untuk kaka dan adiku Familya, Ines dan laila serta semua saudara dari ayahanda dan ibundaku yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama ini.
6. Terima kasih untuk Sahabat terkasihku, putri payapo, ocah pati iha dan fadelia silehu yang telah mendukung, membantu serta mendampingiku untuk menyelesaikan tugas ini sampai akhir.
7. Terima kasih untuk abang Ram yang telah membantu serta mendampingiku untuk memberikan solusi sehingga saya dapat menyelesaikan tugas ini sampai akhir.
8. Terima kasih untuk kekasihku saudari Nunung Ailatat yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama ini.
9. Untuk teman-temanku Kelas A Hukum Ekonomi Syariah Angkatan 2021, teman Magang Serta teman-teman KKN yang sudah banyak berbagi cerita, pengalaman, ilmu, dan nasihat selama kuliah dan penyelesaian skripsi ini.

Tak lupa pula penulis ucapkan terima kasih yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang tidak sempat dikemukakan namanya, atas segala

bantuan dan partisipasi yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Semoga Allah SWT dapat memberikan imbalan pahala yang setimpal atas segala bantuannya. Dan segala kesalahan atau kekurangan dalam penyusunan skripsi ini akan semakin memotivasi penulis dalam belajar, Amin.

Ambon, 12 Juni 2025

Penulis

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Fadel Sofyan Makian', written in a cursive style.

Fadel Sofyan Makian

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan penelitian.	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Pengertian Judul	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Penelitian terdahulu	13
B. Tinjauan umum tentang kontrak.....	20
C. Wanprestasi	27
D. Pengertian Pasar	28
E. Perjanjian (akad) dalam islam.....	28
F. Wanprestasi dalam islam	30
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Jenis Penelitian	37
B. Lokasi Penelitian	37
C. Sumber Data	37
D. Teknik Pengumpulan Data	38
E. Analisis data.....	40
BAB IV ANALISIS WANPRESTASI PADA KONTRAK USAHA DI PASAR APUNG 3 MARDIKA KOTA AMBON DALAM PRESPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM	42

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	42
B. Penyebab Terjadinya Wanprestasi Pada Kontrak Usaha Di Pasar apung Mardika Kota Ambon	44
C. Dampak Wanprestasi Terhadap Pedagang Di Pasar Apung 3 Mardika Kota Ambon Dalam Prespektif Hukum Ekonomi Islam.....	53
BAB V PENUTUP.....	62
A. Kesimpulan	62
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPITAN	

ABSTRAK

Nama : Fadel Sofyan Makian

Nim : 210101009

Judul : Wanprestasi Pada Kontrak Usaha di Pasar Apung 3 Mardika Kota Ambon Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam

Skripsi ini mengkaji tentang kesadaran pemerintah terhadap kewajiban memberikan hak pakai tempat usaha di pasar mardika kota ambon kepada masyarakat pedagang sesuai kontrak yang sudah dibuat, dengan pokok permasalahan yaitu Bagaimana penyebab terjadinya wanprestasi pada kontrak usaha di pasar apung 3 mardika Kota Ambon serta Bagaimana dampak wanprestasi terhadap pedagang di pasar apung 3 mardika kota ambon dalam prespektif hukum ekonomi islam.

Penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif. Penelitian kualitatif adalah suatu penelitian yang dimaksudkan untuk mendiskripsikan dan menganalisis fenomena, peristiwa, aktifitas sosial. Metode penelitian yang digunakan dalam skripsi ini terdiri dari penelitian lapangan (*Field Research*) dan didukung oleh peneitian kepustakaan (*Library Research*). Penelitian lapangan yaitu penelitian secara langsung terjun dilapangan sebagai instrument pengumpulan data. Sedangkan penelitian kepustakaan ialah penelitian yang dilakukan dengan mengutip beberapa teori-teori para ahli serta buku-buku yang berkaitan dengan objek yang diteliti.

Berdasarkan hasil penelitian yang di lakukan peneliti yaitu Faktor-faktor yang menjadi penyebab wanprestasi dalam kontrak pada tempat jual beli di Pasar Terapung Kota Ambon yaitu adalah adalah Kontrak dibuat secara lisan hal ini merupakan kelalaian salah satu pihak dan Masuknya Pedagang Baru dengan Jalur Tidak Jelas. Adapun dampak wanprestasi terhadap pedagang di pasar terapung kota Ambon dalam prespektif hukum ekonomi islam yaitu dapat mengakibatkan kerugian ekonomi pada pedagang. Hal ini menunjukkan bahwa tindakan yang dilakukan oleh pihak pengelola pasar apung kota ambon sangat bertentangan dengan prinsip perjanjian dalam hukum ekonomi islam padahal prinsipl islam sangat menekankan pentingnya kejujuran (shidq) dan amanah dalam muamalah,termaksud perdagangan. Inkar janji dianggap sebagai perilaku tercela yang bertentangan dengan prinsip Shiddiq (jujur),Amanah (dapat di percaya) Tanggung jawab kepada allah dan sesama manusia.

Kata kunci : Wanprestasi. Kontrak. Pasar Apung 3 mardika. Kota Ambon. Prespektif hukum ekonomi islam