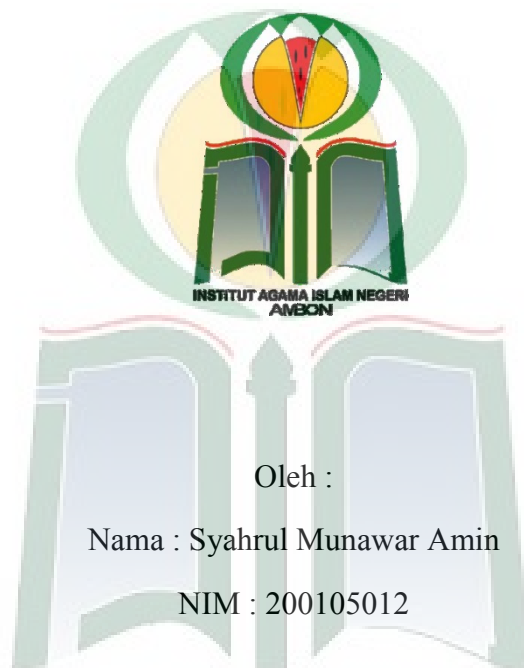


ANALISIS AKAD SEWA MENYEWA POHON CENGKEH DI DUSUN TANAH GOYANG (PERSPEKTIF EKONOMI SYARIAH)

SKRIPSI

Di Ajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam



Oleh :

Nama : Syahrul Munawar Amin

NIM : 200105012

Dosen Pembimbing:

1. **Dr. Didin Baharuddin, M.Ud.**
2. **Rosita Tehuayo, M.A.**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) AMBON
TAHUN 2024**

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Akad Sewa Menyewa Pohon Cengkeh di Dusun Tanah Geyang (Perspektif Ekonomi Syariah)” yang disusun oleh saudara Syahrul Munawar Amin, NIM. 200105012. Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam (IAIN) Ambon, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang Munaqasyah yang diselenggarakan pada tanggal 19 Juli 2024 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E) di Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam pada Program Studi Ekonomi Syariah.

Ambon, 19 Juli 2024

DEWAN MUNAQASYAH

Ketua Sidang : Darwis Amin, M.Si
Sekretaris Sidang : Fadli Fendi Malawat, M.S.A
Penguji I : Salma Saimima, M.M
Penguji II : M. Rifai Muhrim, M.Si
Pembimbing I : Dr. Didin Baharuddin, M.Ud.
Pembimbing II : Rosita Tehuayo, M.A

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)
(.....)
(.....)

Diketahui Oleh:
Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
IAIN Ambon

Dr. Husin Wattimena, M.Si
NIP.196602061993021001

PERNYATAAN KEASLIAN

Demi Allah, dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan, saya menyatakan bahwa Hasil dengan judul: Analisis Akad Sewa Menyewa Pohon Cengkeh Di Dusun Tanah Goyang (Perspektif Ekonomi Syari'ah) benar merupakan Hasil yang disusun sendiri berdasarkan pedoman penulisan karya ilmiah yang dapat dipertanggungjawabkan. Jika dikemudian hari penelitian Hasil ini terbukti merupakan hasil plagiasi karya orang lain baik sebagian maupun keseluruhan, maka hasil dan predikat gelar sarjana yang diperoleh dinyatakan batal demi hukum.

Ambon, 19 Juli 2024

Saya yang menyatakan,



Syahrul Munawar Amin
NIM: 2001-05-012

MOTIVASI

“Jika Pertemuan Adalah Obat, Maka Kerinduan Adalah Penyakit,”

(Syahrul Munawar Amin)

“Sampai Matipun Aku Akan Mengejar Cita-Citaku Dan Jika kamu menungguku untuk menyerah, kau akan menungguku selamanya.”

(Uzumaki Naruto)

PERSEMBAHAN

Dengan penuh cinta penulis persembahkan buah kerja keras penulis kepada Ayahanda Amin Ramly S.Ag. M.si dan Ibunda Nurain Papalia S,Ag. ini bagian terkecil sebagai balas budi untuk mengukir senyum tipis kebanggaan dalam benak. Dan juga kepada saudara/saudari penulis, Al-Isra Mubarak Amin, Rizki Ramadhan Amin, Insan Kamil Amin, Jihan Makatita, dan Fabian Al-Farizi Amin, penulis persembahkan buah kerja ini untuk menepis kebahagiaan untuk kalian.

TRANSLITERASI

Daftar huruf bahasa Arab dan transliterasinya ke dalam huruf

Latin dapat dilihat pada tabel berikut:

1. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	-	-
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	Es dengan titik di atas
ج	Jim	J	Je
ح	Ha'	H	Ha dengan titik di bawah
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	Zet dengan titik di atas
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan ye
ص	Šad	Š	Es dengan titik di bawah
ض	Ḍaḍ	Ḍ	De dengan titik di bawah
ط	Ṭa	Ṭ	Te dengan titik di bawah
ظ	Ẓa	Ẓ	Zet dengan titik di bawah
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Fa
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda apapun. Jika ia terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (‘).

2. Vokal

Vokal bahasa Arab seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
اَ	<i>fathah</i>	A	A
اِ	<i>Kasrah</i>	I	I
اُ	<i>dammah</i>	U	U

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
اِيْ	<i>fathah dan ya</i>	Ai	a dan i
اُوْ	<i>fathah dan wau</i>	Au	a dan u

Contoh:

كَيْفَ = kaifa

Beberapa singkatan yang dibakukan adalah:

SWT.=Subhanahu Wa Ta'ala

SAW.= Sallallahu 'Alaihi

WasallamAS='Alaihi Al-Salam

H= Hijriah

M= Masehi

SM= Sebelum Masehi

I= Lahir Tahun (untuk orang yang masih hidup saja)

W= Wafat Tahun

QS .../ ...:4= QS Al-Baqarah/2:4 atau QS Ali 'Imran/3:4HR

HR= Hadits Riwayat



KATA PENGANTAR



Segala puji saya panjatkan kehadirat Allah Swt. Atas limpahan rahmat, karunia dan kasih sayangNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagaimana mestinya. Tak lupa pula selawat beserta salam penulis haturkan kejunjungan besar Nabi Muhammad saw. Yang telah menaungi kita dari zaman jahiliyah sehingga kita berada dalam manisnya Iman dan Islam seperti sekarang ini.

Terima kasih untuk orang tua tercinta Ibunda Nur'ain Papalia S.Ag, dan Ayahanda Amin Ramly, S.Ag, M.Si, sehingga penulis mampu menuntut ilmu hingga saat ini, serta terima kasih untuk kakak saya Al-Isra Mubarak Amin S.T beserta stri dan anaknya, dan juga adik-adik saya yang menempuh pendidikan pesantren saat ini yaitu Rizki Ramadan Amin dan Insan Kamil Amin yang telah banyak memberikan dukungan doa hingga penulis mampu bertahan menyelesaikan skripsi ini. Oleh sebab itu, melalui skripsi ini penulis berterima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Zainal A. Rahawarin, M.Si, selaku Rektor IAIN Ambon. Bapak Dr. Adam Latuconsina, M.Si, selaku Wakil Rektor I Bidang Akademik dan Pengembangan Lembaga. Bapak Dr. Ismail Tuanany, M.M, selaku Wakil Rektor II Bidang Administrasi Umum dan Perencanaan Keuangan serta Bapak Dr. Muhammad Faqih Seknun, M.Pd, selaku Wakil Rektor III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama yang telah

memberikan kontribusi besar dalam pengembangan kampus IAIN Ambon;

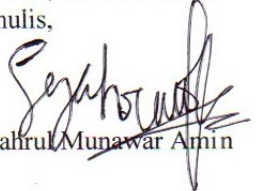
2. Bapak Dr. Husin Wattimena, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Bapak Dr. Rajab, M.Ag, selaku Wakil Dekan I Bidang Akademik dan Kemahasiswaan. Bapak Hasan, M.Ag, selaku Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan. kontribusi besar dalam pengembangan kampus IAIN Ambon
3. Bapak Darwis Amin Rahawarin M.Si, selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah dan Sekertaris Program Studi, Ibu Nahria Latuconsina.
4. Bapak Dr. Hasan Anang Kabalmay, selaku penasehat akademik yang telah memberikan arahan dan motivasi selama penulis mengenyam pendidikan di perguruan tinggi tercinta ini.
5. Bapak Dr. Didin Baharuddin, M.Ud. selaku Pembimbing I dan Ibu Rosita Tehuayo, M.A selaku Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing saya dalam penulisan ilmiah ini;
6. Salma Saimima, M.M selaku penguji I dan M, Rifai, M.Si selaku penguji II yang telah bersedia melakukan pengujian secara ilmiah atas karya tulis ini.
7. Seluruh Staf Dosen dan Pegawai Ekonomi dan Bisnis Islam serta Civitas Akademik IAIN Ambon yang telah membekali penulis dengan ilmu selama dibangku perkuliahan.
8. Kepala Perpustakaan IAIN Ambon yang telah memberikan izin serta pelayanannya selama penelitian dan kuliah di IAIN Ambon.
9. Kepada Kepala Dusun Tanah Goyang, Kepala Desa Lokki dan para Informan serta Bupati Seram Bagian Barat karena telah mendukung peniliti untuk melakukan penelitian di Dusun Tanah Goyang.
10. Kepada keluarga Besar Ramly, Sangadji dan Papalia karena atas doanya peniliti telah menyelesaikan penulisan ini.
11. Kepada Keluarga Besar TQN suryalaya yaitu K.H Muhammad Ali Hanafia Akbar, Ustad Abdul Rahman Tuanaya L.C, Ustadz Erwin Notanubun, Ustad Fadly Gani, Ustad Sayuti Marasibessy dan seluruh majelis Ashabul

Kahfi karena sudah mensupport penulis dalam menjalankan penelitian ini.

12. Kepada keluarga besar Majelis Pengajian Raudhatul Kirom yaitu ustadz Chairudin Talaohu, L.C karena telah mendoakan penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
13. Kepada keluarga besar Organisasi KSEI EKSU IAIN Ambon, PMII Rayon Ekonomi dan Bisnis Islam, Tapak Suci Pimda 034 Kota Ambon, MATAN Maluku, dan GenBI IAIN Ambon yang telah memberikan dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
14. Kepada teman-teman KKN Taeno Bawah, kelas EKSU A, dan sahabat-sahabat seperjuangan, Fahril Romain, Hady Ely, Sandi Tuarita, Lukman Kaimudin, Ari Maulana, Rizki Sujiran, Miftahul Tueka, Sigit Manuputty, Arjun Makassar, Mustamin, Izhar Nurhadi, Rosan Waleulu, Diran Mony, Triyanto Bugis, Dan Bapak Mus, serta teman-teman yang tidak bisa penulis ucapkan satu persatu. Penulis berterima kasih banyak karena sampai sekarang, masih terus mensupport dan mendoakan penulis hingga saat ini.

Akhir dari penulisan singkat ini, kepada Allah swt. saya serahkan dan kembalikan segala urusan ini, semoga kebaikan Bapak/Ibu, Saudara/Saudari, Kakak-kakak, Teman-teman dan Adik-adik diridhai dan dirahmati Allah swt. dan diberikan pahala yang berlimpah disisi-Nya, Amin.

Ambon, 19 Juli 2024
Penulis,


Syahrul Munawar Amin

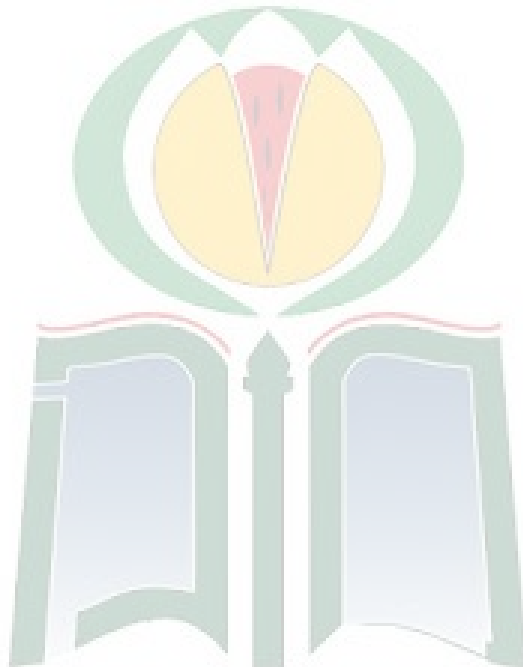
DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Pengasahan Skripsi	ii
Pernyataan Keaslian	iii
Motivasi dan Persembahan	iv
Transliterasi.....	v
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi	xi
Daftar Tabel.....	xiii
Abstrak.....	xiv
Bab I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah	3
C. Rumusan Masalah.....	3
D. Tujuan Penelitian	3
E. Manfaat Penelitian	4
F. Definisi Operasional	5
1. Analisis	5
2. Akad.....	6
3. Pohon Cengkeh	6
Bab II Landasan Teori	7
A. Penelitian Terdahulu/ Penelitian Relevan.....	7
B. Kerangka Teori	10
1. Akad.....	10
a. Jenis Jenis Akad : Bernama dan Tidak Bernama	10
b. Landasan Akad/Perjanjian.....	12
c. Rukun Akad	13
d. Syarat-Syarat Akad.....	15
e. Macam-Macam Akad	16
f. Berakhirnya Akad.....	17

2. Sewa Menyewa.....	22
a. Perbedaan Sewa Menyewa Dalam Sistem Islam dan Sistem menyewa Kovenansioanl.....	25
b. Macam Macam Ijarah	27
c. Syarat Sewa Menyewa	29
1). Rukun Sewa Menyewah <i>Ijarah</i>	29
2). Syarat Sewa Menyewa (<i>Ijarah</i>)	31
3). Sifat Akad Sewa Menyewa	33
4). Kedudukan Ijarah dalam Fiqih Muamalah	34
5). Pembatalan dan Berakhirnya Akad Sewa Menyewa.....	34
6). Manfaat dari Sewa Menyewa	36
d. Dasar Dasar Ekonomi Islam	36
1) Nilai Keimanan (Tauhid)	36
2) Nilai Syariah Islam.....	37
3) Fondasi Ekonomi Islam	40
Bab III Metodologi Penelitian	42
A. Jenis Penelitian	42
B. Waktu dan Tempat Penelitian	42
C. Sumber Data	43
D. Teknik Analisis Data	45
Bab IV Hasil Dan Pembahasan	48
A. Gambaran Lokasi Penelitian	48
B. Pelaksanaan Akad Sewa Menyewa Pohon Cengkeh Di Dusun Tanah Goyang	54
C. Akad Sewa Menyewa Pohon Cengkeh Di Dusun Tanah Goyang Perspektif Ekonomi Islam.....	60
Bab V Penutup	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	67
Daftar Pustaka	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

2.1 Perbedaan Ijarah dan Sewa Konvensional	26
4.1 Populasi Tanah Goyang Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin	50
4.2 Jumlah Penduduk Tanah Goyang Berdasarkan Pekerjaan.....	50
4.3 Tingkat Pendidikan Dusun Tanah Goyang	51
4.4 Sarana dan Prasarana Dusun Tanah Goyang	52



Nama : Syahrul Munawar Amin
Nim : 2001-05-012
Jurusan : Program Studi Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Akad Sewa Menyewa Pohon Cengkeh Di Dusun Tanah Goyang (Perspektif Ekonomi Syari'ah)

ABSTRAK

Penelitian ini membahas praktik akad sewa menyewa pohon cengkeh di Dusun Tanah Goyang Kecamatan Huamual Kabupaten Seram Bagian Barat Provinsi Maluku dari perspektif ekonomi Islam. Dalam konteks ini, penelitian mengulas bagaimana prinsip-prinsip ekonomi Islam tercermin dalam proses transaksi sewa menyewa, yang meliputi tahap penawaran, peninjauan, transaksi, ijab dan kabul, serta berakhirnya akad. Meskipun tanpa formalitas tertulis, praktik ini mempertimbangkan nilai-nilai Islam seperti kesepakatan bersama, kepercayaan, dan keterbukaan antara kedua belah pihak.

Penelitian dilakukan dengan pendekatan kualitatif, menggunakan wawancara dan observasi partisipatif sebagai metode pengumpulan data.

Dari hasil penelitian ini, dapat disimpulkan bahwa praktik sewa menyewa pohon cengkeh di Dusun Tanah Goyang mempertimbangkan nilai-nilai Islam dalam proses transaksi, meskipun tanpa formalitas tertulis yang biasanya terdapat dalam akad konvensional. Hal ini menggambarkan adanya kesesuaian praktik ekonomi lokal dengan prinsip-prinsip ekonomi Islam, yang memperkuat keberadaan akad sewa menyewa dalam masyarakat tersebut.

Kata Kunci: Akad Sewa Menyewa, Pohon Cengkeh, Dusun Tanah Goyang.