

**ANALISIS SWOT STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI
PARIWISATA PERSPEKTIF BISNIS ISLAM
(STUDI WISATA PEMANDIAN AIR PUTRI DUSUN WAIYOHO
KECAMATAN SERAM BARAT)**

SKRIPSI



Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
(SE) Pada Program Studi Manajemen Bisnis Syariah

Disusun Oleh:

RATNI
NIM. 210107003

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) A. M SANGADJI AMBON
2025**




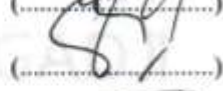


PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “Analisis SWOT Strategi Pengembangan Potensi Pariwisata Perspektif Bisnis Islam (Studi Wisata Pemandian Air Putri Dusun Waiyoho Kecamatan Seram Barat)” yang disusun oleh **Ratni, NIM: 210107003** Mahasiswa Program Studi Manajemen Bisnis Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri A.M Sangadji Ambon, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang Munaqasyah yang diselenggarakan pada tanggal 12 Juni 2025, dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar **Sarjana Ekonomi (S.E)** Di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Pada Program Studi Manajemen Bisnis Syariah.

Demikian Persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya

Ambon, 12 Juni 2025

DEWAN MUNAQASYAH

Ketua	: Dr. Didin Baharuddin, M.Ud	()
Sekretaris	: Ardhiatul Halima Tuasalamony, M.Ak	()
Penguji I	: Dr. Hasan, M.Ag	()
Penguji II	: Muammar W. Maruapey, M.M	()
Pembimbing I	: Salma Saimima, M.M	()
Pembimbing II	: Arizal Hamizar, M.Si	()

Diketahui Oleh
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN A.M. Sangadji Ambon


Prof. Dr. Ridhwan Latuapo, M.Pd.I
NIP: 197311052000031002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Ratni

Nim. : 210107003

TTL. : Sanahuni, 15 Mei 2003

Program Studi : Manajemen Bisnis Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Judul Skripsi : Analisis Swot Strategi Pengembangan Potensi Pariwisata
Perspektif Bisnis Islam (Studi Pemandian Air Putri Dusun
Waiyoho Kecamatan Seram Barat)

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang telah saya buat dengan judul
"Analisis Swot Strategi Pengembangan Potensi Pariwisata Perspektif Bisnis Islam
(Studi : Wisata Pemandian Air Putri Dusun Waiyoho Kecamatan Seram Barat)"
adalah asli atau tidak plagiat (menjiplak) dan belum pernah diterbitkan atau
dipublikasikan dimanapun dan dalam bentuk apapun, kecuali bagian-bagian
tertentu yang dirujuk dari sumbernya dan disebutkan dalam daftar pustaka

Ambon 12 Juni 2025

Yang Menyatakan



Ratni

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Setetes Keringat Orang Tuaku yang keluar, ada seribu langkahku untuk maju”

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah limpahan rahmat, taufiq, hidayah dan inayyah-Nya kepada penulis beserta keluarga dan saudara lainnya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Ayahanda tercinta Maharudin , teladan penuh ketulusan dan keteguhan yang selalu memberikan cinta, doa, dan semangat tanpa henti. Walaupun Ayah tidak sempat mengenyam pendidikan tinggi, beliau mampu mengantar penulis hingga menjadi seorang sarjana. Kerja keras, pengorbanan, dan dukungannya adalah motivasi terbesar yang membuat penulis mampu bertahan hingga titik ini.
2. Almh. ibunda tercinta Suryani, sosok yang selalu hidup dalam ingatan dan hati penulis. Meski kini telah tiada, cinta, doa, dan segala pengorbanannya akan selalu menjadi pijakan terkuat dalam hidup. Setiap langkah pencapaian ini adalah bentuk bakti dan harapan agar beliau bangga di sisi-Nya. Terima kasih telah menjadi cahaya penuntun, meski kini penulis harus melangkah sendiri tanpa kehadiran Ibu.

3. Kepada kakak dan adik kandung saya Tamrin ,Ratna , dan Muhammad Sigit yang senantiasa menyemangati, semoga ini dapat memberikan senyum bahagia bagi Kakak serta menjadi motivasi dan panutan bagi Adik.
4. Dan yang terakhir diri sendiri. Ratni. Terimakasih tetap memilih berusaha dan merayakan dirimu sendiri sampai di titik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terima kasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Terimakasih sudah kuat sampai akhir. Terimakasih sudah yakin kalau kamu mampu menyelesaikan skripsi ini dan meraih gelar yang sudah diusahakan selama ini. Berbahagialah selalu dimanapun dan kapanpun kamu berada, Ratni. Apapun kurang dan lebihmu mari merayakan diri sendiri.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, karunia, dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Swot Strategi Pengembangan Potensi Pariwisata Perspektif Bisnis Islam (Studi Wisata Pemandian Air Putri Dusun Waiyoho Kecamatan Seram Barat “)dengan baik dan tepat waktu. Penyelesaian skripsi ini sebagaimana mestinya. Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabiullah Muhammad Shallallahu Alaihi Wasallam, keluarga, sahabat, serta para pengikut beliau hingga akhir zaman jahiliyyah menuju zaman pengetahuan.

Penyelesaian skripsi ini tentunya tidak terlepas dari dukungan dan bantuan berbagai pihak. Untuk itu melalui kata pengantar ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Abidin Wakano, S.Ag., M.Ag, selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Ambon, Wakil Rektor I Bidang Akademik dan Pengembangan Lembaga Dr. Samad Umarella, M.Pd, Wakil Rektor II Bidang Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan Dr. Saidin Ernas, M.Si, Wakil Rektor III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Dr. Abubakar Kabakoran, M.Si.
2. Prof Dr. Ridhwan Latuapo, M.Pd.I, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Ambon, Wakil Dekan I Bidang Akademik Dr. Mohammad H Holle, M.Si, Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum Dr. Nadhifah Attamimi, M.Si.

3. Dr. Fitria Karnudu, S.E., M.M, selaku ketua prodi Manajemen Bisnis Syariah, dan Dety Aryani Relubun, M.Si, selaku sekretaris prodi Manajemen Bisnis Syariah, yang selalu berperan penting dalam pengurusan.
4. Salma Saimima, M.M, dan Arizal Hamizar, M.Si, selaku pembimbing I dan pembimbing II yang telah bersedia menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan petunjuk dan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Dewan penguji I Dr. Hasan, M.Ag dan penguji II Muammar W Maruapey, M.M yang sudah memberikan saran dan kritik untuk perbaikan dan kesempurnaan karya ilmiah ini.
6. Terkhusus Kedua orang tua yang sungguh saya cintai, Maharudin Dan Ibu Suryani segala cinta dan kasih sayang, nasihat, dukungan serta do'a yang tiada henti mengiringi setiap langkah saya untuk terus berusaha, teguh, sabar dan ikhlas dalam menghadapi segala situasi. Serta kakak dan adik kandung saya Tamrin, Ratna , Muhammad Sigit yang telah menjadi suport sistem terbaik.
7. Sahabat-sahabat seperjuangan saya, Anisa Herwanti, Ode Fian, Febby Yana, Rosalinda Nadam Buton, terimakasih sudah setia menemani saya dari awal perkuliahan hingga saat ini. Kalian semua adalah manusia-manusia hebat yang pernah saya temui disepanjang perjalanan hidup saya. Semoga setelah ini kebahagiaan akan terus menghampiri kalian semua dan semoga setelah ini kalian akan menggapai semua angan dan cita-cita dengan kemudahan dan keberkahan dari Allah SWT, Aamiin.

8. Sahabat saya yang tak kalah hebatnya, Jusni Rukua. Terimakasih sudah menjadi saudara tak sedarah yang masih bertahan hingga saat ini. Meskipun beda universitas tidak membuat kita untuk saling berhenti memberikan dukungan satu sama lain selama masa penulisan skripsi ini.

Ambon 12 Juni 2025

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ratni', written in a cursive style with a horizontal line underneath.

Ratni

ABSTRAK

Nama : Ratni
NIM : 210107003
Jurusan : Manajemen Bisnis Syariah
Judul : Analisis SWOT Strategi Pengembangan Potensi Pariwisata Perspektif Bisnis Islam Studi Wisata Pemandian Air Putri Dusun Waiyoho Kecamatan Seram Barat

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Analisis Swot Strategi Pengembangan Potensi Pariwisata Perspektif Bisnis Islam Studi Wisata Pemandian Air Putri Waiyoho Kecamatan Seram Barat Kabupaten Seram Bagian Barat. penelitian ini mencoba menjawab tentang bagaimana Analisis SWOT Strategi Pengembangan Potensi Pariwisata pada Wisata Pemandian Air Putri Waiyoho dan bagaimana perspektif Bisnis Islam terhadap Analisis SWOT strategi pengembangan Potensi Pariwisata Studi Wisata Pemandian Air Putri Waiyoho Kecamatan Seram barat Kabupaten Seram Bagian Barat Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (Field Research), yaitu penelitian yang memusatkan perhatian pada suatu kasus secara intensif dan terperinci mengenai latar belakang keadaan sekarang yang di permasalahan. Penelitian ini menggunakan jenis kualitatif dengan metode pendekatan deskriptif yaitu menggambarkan secara mendalam dengan apa adanya secara obyektif sesuai dengan data yang dikumpulkan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa potensi pariwisata pemandian Air Putri Waiyoho memiliki potensi yang perlu dikembangkan walaupun ada ancaman , Selain itu, pengetahuan, pengalaman, dan persepsi perlu dikembangkan karena potensi wisata Air Putri mempunyai air yang jernih dan alami serta tempatnya yang strategis dekat dengan laut sehingga mengundang daya tarik dimata pengunjung. Dari perspektif Bisnis Islam pariwisata pemandian Air Putri Waiyoho harus meningkatkan citra pariwisata salah satunya kebersihan lingkungan, keindahan, keramah tamahan, dan sopan santun dalam melayani pengunjung sehingga mampu menciptakan daya tarik dimata wisatawan.

Kata Kunci: *SWOT, Potensi Pariwisata, Bisnis Islam, Wisata Alam Air Putri.*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN SKRISI	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Batasan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	5
F. Defenisi Operasionl.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
A. Kerangka Teori	8
1. Pengertian SWOT	8
2. Pengertian Strategi	12
3. Pengertian Strategi Pengembangan pariwisata	15
4. Potensi.....	18
5. Pariwisata.....	19
6. Bisnis Islam.....	21
B. Penelitian Terdahulu.....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	26
A. Jenis Penelitian	26
B. Tempat dan Waktu Penelitian.....	26
C. Sumber Data.....	26
D. Informan	27

E. Teknik Pengumpulan Data	27
F. Teknik Analisis Data.....	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	30
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	30
B. Hasil Penelitian dan Pembahasan	31
BAB V PENUTUP	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	70