

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai dampak keterlambatan pembayaran sewa kost di RT 001/RW 17 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon, dapat disimpulkan beberapa hal:

Keterlambatan pembayaran sewa kost di RT 001/RW 17 Desa Batu Merah terjadi karena beberapa faktor, seperti kondisi ekonomi penyewa kost yang belum stabil, gaya hidup konsumtif, kebutuhan mendesak, serta kurangnya ketegasan dan pengelolaan dari pihak pemilik kost.

Dampak dari keterlambatan ini dirasakan langsung oleh pemilik kost, antara lain terganggunya keuangan, tertundanya perawatan fasilitas, munculnya stres, dan risiko kehilangan pendapatan ketika penyewa kost meninggalkan kost tanpa membayar.

Dalam pandangan akad ijarah, keterlambatan pembayaran termasuk pelanggaran terhadap kesepakatan, namun Islam juga mengajarkan untuk memberi kelonggaran bagi penyewa kost yang benar-benar kesulitan, sebagaimana dalam QS. Al-Baqarah ayat 280. Oleh karena itu, diperlukan akad tertulis yang jelas, kedisiplinan dalam pembayaran, serta komunikasi yang baik antara pemilik kost dan penyewa kost agar hubungan keduanya berjalan adil, saling menghargai, dan membawa keberkahan.

B. Saran

Penelitian ini memiliki keterbatasan pada jumlah responden yang sedikit dan ruang lingkup wilayah yang sempit, sehingga hasilnya belum mewakili kondisi masyarakat secara luas. Selain itu, penggunaan metode kualitatif deskriptif membuat penelitian ini belum mampu menjelaskan secara statistik hubungan antara faktor ekonomi, pemahaman syariah, dan keterlambatan pembayaran sewa kost.

Keterbatasan penelitian ini membuka peluang bagi peneliti selanjutnya untuk memperluas wilayah kajian, menambah jumlah responden, serta menggunakan pendekatan kuantitatif atau kombinasi agar hasilnya lebih akurat dan mendalam. Penelitian berikutnya juga disarankan untuk menelusuri lebih jauh tingkat pemahaman masyarakat tentang akad ijarah dan penerapan nilai-nilai ekonomi Islam seperti keadilan, amanah, dan tanggung jawab, sehingga dapat memperkuat penerapan prinsip syariah dalam praktik sewa menyewa di kehidupan sehari-hari.