

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Malik., (2019), Fiqih Ekonimi Qur'ani An-Nisa 29 (Representasi Qur'an Bagi Ekonomi Keumatan), (Yogyakarta: Pustaka Pranala).
- Abdussamad Zuchri., (2021), Metode Penelitian Kualitatif, Makassar: CV. Syakir Media Press.
- Achmad Fahrudin, (2021), Hukum Pencatatan Hutang Piutang Dalam Perspektif Fiqh Muamalah (Studi Pandangan Imam Fakhurrrazi), Jurnal At Tawazun, Vol. 9 No. 1.
- Ahmad H., (2003). Fiqh Muamalah. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Ahmad Muhtadi Anshor dan Siti Nurhaliza, (2019), Implementasi Amanah dalam Transaksi Keuangan: Studi Hadits Nabi tentang Pemenuhan Kewajiban, Jurnal Ekonomi Syariah Indonesia, Vol. 9, No. 2
- Ahmad Zainudin, (2017), Konsep Hutang Piutang dalam Islam: Analisis Matlul Ghaniyyi Zhulmun, Jurnal Hukum Islam, Vol. 15 No.2.
- Aisyah Ismawati dan Homaidi Hamid, (2021), Praktik Sewa-Menyewa Kamar Kos Ditinjau dari Perspektif Fiqh Ijarah (Studi Kasus Kos di Sekitar Kampus Terpadu Universitas Muhammadiyah Yogyakarta), Naskah Publikasi, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
- Al Fasiri. M. Jannati., (2021), Penerapan Al Ijarah Dalam Bermuamalah, Ecopreneur: Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam, Volume.2 Nomor.2.
- Alfi Amalia, (2023), Konsep Hutang Piutang Dalam Al-Quran (Studi Perbandingan Tafsir Al-Quran Al'azim Karya Ibnu Katsir Dan Tafsir Al Misbah Karya Muhammad Quraish Shihab), Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Islam, Vol. 2, No. 1.
- Alosius Rinto Palosong, Dkk, (2025), Penerapan Manajemen Risiko Pada Proses Pengembangan Properti Pada PT Gowa Makassar Tourism Developmen Tbk. Journal Of Social Science Research, Volume 5 Nomor 1.
- Amir. A., (2021), Ekonomi dan Keuangan Islam, Jambi: Wida Publishing, Hal. 387.

An-Nawawi, Al-Majmu' Syarh al-Muhadzdzab, Jilid 15, Beirut: Dar al-Fikr. Hal. 177-178

Anggito A. dan Setiawan J., (2018), Metodologi Penelitian Kualitatif, Yogyakarta: CV. Jejak.

Annisa Eka Rahayu dan Kiki Zakiah, (2020), Aspek Keridhaan Dalam Komunikasi Bisnis Perspektif Tafsir Surah An-Nisaa' Ayat 29, Istiqro: Jurnal Hukum Islam, Ekonomi dan Bisnis, Vol.6 No.2.

Anshori A. G., Hukum Perjanjian Islam di Indonesia (Konsep, Regulasi, dan Implementasi), Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2018.

Apriliyanti D. dan Wardhana A., (2020), Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Rumah Kost Berbasis Web Menggunakan Soft System Methodology (SSM) (Studi Kasus: Dhaykost), Jurnal Format, Vol.9 No. 2.

Arif Rifqi Muslim dan Achmad Busro, (2022), Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko Di Wilayah Semarang Barat, NOTARIUS, Volume 15 Nomor 2.

Ariwibowo M. F. dan Indra A. M., (2023), Pengaruh Product, Price, Place terhadap Keputusan Konsumen dalam Menggunakan Jasa Ikebana Kost, Jurnal Ekobistek, Vol.12 N.1.

Audina Amanda Putri dan, Andrian Noviardy, (2025), Analisis Pengelolaan Arus Kas Dalam Menjaga Likuiditas di PT. Marisa Jaya Abadi, Jurnal Manajemen dan Ekonomi Kreatif, Vol.3, No.1.

Azhar O. W., (2022), Tinjauan Hukum Islam Tentang Keterlambatan Pembayaran Pelunasan Sewa Menyewa Tenda dengan Alasan Pandemi Covid-19 (Studi pada Abbel Tenda Wedding Organizer Sukarame), Skripsi, UIN Raden Intan Lampung.

Azka Choirunnisak dan Jihad Amalia., (2020), Ijarah Dalam Keuangan Islam, Jurnal Komunikasi Penyiaran Islam, Vol. 2, No. 01.

Badan Pusat Statistik (BPS). <https://www.bps.go.id/id> diakses 19 maret 2025.

- Baihaqi., (2022), Hukum Sewa Rumah-Rumah KOS dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah, Jurnal Ekonomi Syariah Dan Bisnis Islam, Volume 01 Nomor 02.
- Databoks, Jumlah Penduduk Kota Ambon 357,29 Ribu Jiwa Data per 2024, <https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/f135b19580b64c7/jumlah-penduduk-kota-ambon-357-29-ribu-jiwa-data-per-2024>
Diakses 19 Maret 2025.
- Departemen Agama RI, Al-Qur'an dan Terjemahnya, CV As syifa, Semarang, 2001.
- Dewangi, P., Markoni., Kantikha., I. M., & Widarto, J., (2025). Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Sebagai Lanjutan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Di Cibubur. Almufi Jurnal Sosial dan Humaniora, 2 (1).
- Dias S. C., (2021), Pilar Kristen Di Masjid Islam Tiang Masjid An-Nur Sebagai Simbol Relasi Kultural Muslim Batu Merah Dan Kristen Ema Di Kota Ambon, Tesis, Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga.
- Eliza Pricillia, dan Ledy Wila Yustini, (2023), RESIKO PEMBATALAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWA SECARA SEPIHAK, Vol. 1 No. 2. 
- Fadillah Rumailili (23) Penyewa Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon, Wawancara”, Tanggal 20 Agustus 2025, Jam 11.03 Wit.
- Fadillah S. E., Dkk, (2022), Analisis Fikih Muamalah terhadap Sistem Pembayaran Penyewaan Kamar Kos Sebelum Jatuh Tempo, Jurnal Sharia Economic Law, Vol. 2, No. 1.
- Fahima Iim., 2018, Fikih Ekonomi, Yogyakarta: Samudra Biru.
- FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL-MAJELIS ULAMA INDONESIA NO: 112/DSN-MUYIX/2017 Tentang AKAD IJARAH.
- Fithriady N. dan dan Desiani R., (2020), Analisis Sistem Ujrah Buruh tani Padi (kajian di Gampong Mon Ara Kecamatan Montasik Kabupaten Aceh Besar), Ekobis:journal Ekonomi dan Bisnis syariah, Vol.4 No.2.

- Fithriady N. dan dan Desiani R., (2020), Analisis Sistem Ujrah Buruh tani Padi (kajian di Gampong Mon Ara Kecamatan Montasik Kabupaten Aceh Besar), Ekobis:journal Ekonomi dan Bisnis syariah, Vol.4 No.2.
- Fitriani, (2021), Tinjauan Ekonomi Syariah terhadap Praktek Sewa Menyewa Kos-Kosan Rumah Kos Pondok Gede 1 dan 2 Kelurahan Tembilahan Barat, Skripsi, SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM AULIAURRANYIDIN TEMBILAHAN RIAU.
- Hajar Al hafidh ibnu., Bulughul Maram, Bab Al-Ijarah, Pustaka Amani, Jakarta, 1995.
- Hardani, Dkk., (2020), Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif, Yogyakarta: CV. Pustaka Ilmu.
- Hervi S. B., (2024), Praktik Penundaan Pembayaran Uang Sewa Kost Dalam Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah (Studi Di Sabina Kost Kelurahan Way Dadi Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung), Skripsi, Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Hudafi H. dan Lakuanine A. B., (2021), Penerapan Akad Ijarah Dalam Produk Pembiayaan Bank Syariah, Jurnal Ekonomi Syariah IAIN Sultan Amai Gorontalo, Vol 2 No 1.
- Ibu Fatimah (52) Pemilik Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon "Wawancara", Tanggal 19 Agustus 2025, Jam 13.55 wit.
- Ibu Fitria (47) Pemilik Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon "Wawancara", Tanggal 27 April 2025, Jam 10.40 Wit.
- Ibu Mesti (40) Pemilik Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon "Wawancara", Tanggal 18 Agustus 2025, Jam 16.45 Wit.
- Ibu Ulu Syafi'i (49) Pemilik Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon "Wawancara", Tanggal 19 Agustus 2025, Jam 16.10 wit.

Ibu Wajaoja Rumailili (53) Pemilik Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon “Wawancara”, Tanggal 18 Agustus 2025, Jam 14.20 Wit.

Ibu watampungi (76) Pemilik Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon “Wawancara”, Tanggal 27 April 2025, Jam 11.30 Wit.

Indah Puspita Sari, Dkk., (2024), Mekanisme Ijarah dalam Perspektif Syariah: Kejelasan, Keadilan, dan Implikasi Hukum, Jurnal Pendidikan Tambusai, Volume 8 Nomor 3.

Iqbal M dan Malik A., (2024), Perlindungan Hukum Terhadap Penyewa Rumah Kos Dalam Perjanjian Lisan Sewa Menyewa (Studi Penelitian Di Gampong Lheu Blang Kabupaten Darul Imarah Kecamatan Besar), Jurnal Ilmiah Mahasiswa Bidang Hukum Keperdataan : Vol. 8, No.2.

Kelik Heri Purnomo, Said Kelana Asnawi, Faizul Mubarak, (2025), MENELUSURI ARUS KAS: KUNCI KEBERLANJUTANPERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTAT, Jurnal Manajemen Terapan dan Keuangan (Mankeu) Vol. 14 No. 02,

Kuntarno Noor Aflah, (2022), Kontekstualisasi Fikih Muamalah, Kudus: Duta Dinamika Media.

Kusumaatmadja Mochtar., Hukum Perjanjian Indonesia, Cetakan ke-4, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.

Kwaikamtelat G., (2019), Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Komputer Indonesia.

Lasiono U. dan Alam W. Y., (2024), Metodologi Penelitian kualitatif, Sumedang: CV Mega Press Nusantara.

Lies Handrijaningsih, Astried Permanasari, Ichsan Nurrahman, (2024), FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI PERILAKU KEUANGAN MAHASISWA, Jurnal Ilmiah Ekonomi Bisnis Volume 29 No. 1.

- Malimbe A., dkk., (2021), dampak penggunaan aplikasi online tiktok (douyin) Terhadap Minat Belajar di Kalangan Mahasiswa Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Jurnal Ilmiah society., Vol.1 No.1.
- Manglani Tehuayo (22) Penyewa Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon, Wawancara”, Tanggal 21 Agustus 2025, Jam 15.00 Wit.
- Mariana., (2022), Informasi Akuntansi dan Keputusan Kredit, Yogyakarta: CV Bintang Semesta Media.
- Maulana I. dan Ginanjar R., (2017), Sistem Informasi Manajemen Kost Berbasis Web, Jurnal Information System Application, Vol. 02 No.01.
- Monzer Kahf., (2022), Ayat Dan Hadist Tentang Ekonomi, Jakarta: Komite Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah (KNEKS).
- Muhammad Ali dan Ratih Pratiwi, (2023), Kewajiban Pemeliharaan Properti dalam Akad Ijarah: Analisis Hadits 'La Darara wa La Dirar' terhadap Risiko Bahaya, Jurnal Hukum Islam, Vol. 18, No. 1.
- Muhammad Iqbal dan Siti Aisyah, (2021), Analisis Syariah terhadap Penggunaan Deposit sebagai Jaminan dalam Akad Ijarah Kost di Indonesia, Jurnal Ekonomi Syariah Indonesia (Vol. 11, No. 1.
- Muhammad Yusuf dan Aisyah Rahman, (2022), Kewajiban Kontrak Tertulis dalam Akad Ijarah: Analisis QS. Al-Baqarah: 282 dan Pencegahan Perselisihan, Jurnal Fikih dan Muamalah, Vol. 8, No. 1, 15-32.
- Muhibban, Rizky Oktaria Anjani dan Cindy Oktaliza Rahmadani, (2025), Analisis Hukum Syari'ah Terhadap Sewa Menyewa Di Lapak Kampung Cina Mekarsari Cileungsi, Gudang Jurnal Multidisiplin Ilmu, Vol. 3 No. 1.
- Mulya Lazwardi, (2018), Wanprestasi dalam Akad Pembiayaan Ijarah Multijasa (Analisis Putusan Pengadilan Agama Purbalingga No. 1721/Pdt.G013/PA.Pbg), Rechldee, Vol. 13 No. 2.
- Mulyono Tri., (2023), Pengantar Transportasi, Yogyakarta: Deepublish Digital.
- Ni Kadek Asri Lestari Dan Wayan Mudiarta Utama, (2017), Ni Kadek Asri Lestari 1 I Wayan Mudiarta Utama, Pengaruh Konflik Interpersonal

- Dan Beban Kerja Terhadap Stres Kerja Karyawan Pt Pos Indonesia (Persero) Pusat Denpasar, Jurnal Manajemen Unud, Vol. 6, No. 12.
- Nurhadi, M. (2019). Peran Hak Pemilik Kost dalam Menjaga Keseimbangan Hak dan Kewajiban dalam Akad Sewa Menyewa. Jurnal Ekonomi Islam, 7(1).
- Nurhayati Sri dan Wasilah., (2019), Akuntansi Syariah di Indonesia, Jagakarsa: Salemba Empat.
- Nurlaila Harun, (2021), KEADILAN DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM, I'tisham: Journal of Islamic Law and Economics Vol. 1 No. 2.
- Peni Apriani, (2016), Etika Konsumen Muslim dalam Pelaksanaan Ijarah Indekos yang Ditinjau dari Etika Bisnis Islam (Studi pada Pondokan Putri Sejahtera Kota Bengkulu), Skripsi, Institut Agama Islam Negeri Bengkulu.
- Polem T. Rizkan., dkk, (2024), Keterkaitan Kriteria karyawan Berkualitas dengann pemberian Upah yang Adil dalam perspektif Surah Al-Qhashash ayat 26, Jurnal Mashrif Al-Syariah: jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah, Vol.9 No.4.
- Prasetyo Aji., (2019), Akuntansi Keuangan Syariah, Yogyakarta: ANDI.
- Pratiwi Umagap (24) Penyewa Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon, Wawancara”, Tanggal 21 Agustus 2025, Jam 11.10 Wit.
- Purnia D. Silvi., Dkk, (2021), Implementasi Metode Prototyping pada Rancang Marketplace Rumah kost Berbasis Mobile, Jurnal sains dan Manajemen, Vol.9 No.1.
- RA. Adelia Afifah Nasywa Izzati, Dkk, (2025), Hubungan Kesejahteraan Finansial Dengan Tingkat Stress Kerja Pada Karyawan Di Kota Surabaya, Journal of Exploratory Dynamic Problems, Volume 2 Nomor 4.
- Radio Rodja, (2021), Hadits Arbain Ke 36 – Hadits Tentang Tolong Menolong, <https://www.radiorodja.com/50957-hadits-arbain-ke-36-hadits-tentang-tolong-menolong/> Diakses Tanggal 25 September 2025.

- Rahman Taufiqur., (2021), Buku Ajar Fiqih Muamalah Kontemporer, Lamongan: Academia Publication.
- Rahman, A., & Sari, N. (2020). Hak dan Kewajiban dalam Akad Ijarah: Studi Kasus pada Sewa Kost di Kota Bandung. *Jurnal Hukum dan Ekonomi Syariah*, 5(2).
- Ratri Widiastuti, (2010) Tinjauan Hukum Islam terhadap Praktek Sewa Menyewa Kamar Kost di Kelurahan Baciro Kota Yogyakarta, Skripsi, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga
- Ridwan I. F. , (2025), Integrasi Tafsir Al-Qur'an Ayat Ekonomi dengan Pengembangan Sukuk Berbasis Ijarah, *Equality: Journal Of Islamic Law (EJIL)*, Vol.3 No.1.
- Rina Fitriani, (2021), Pengaruh Gaya Hidup Konsumtif terhadap Keterlambatan Pembayaran Sewa Rumah Kost di Kalangan Mahasiswa Perspektif Fiqh Muamalah, *Jurnal Ekonomi Syariah Indonesia (JESI)*, Vol. 10 No. 1.
- Rizkia N. D., Dkk, (2023), Metode Penelitian Hukum (Normatif dan Hukum), Bandung: Widina media Utama.
- Rouf Abdul., dkk., (2021), Praktik Sewa Menyewa Rental Mobil Dump Truck Ditinjau Dari Ekonomi Syari'ah Di CV. Tunggal Perkasa Purwakarta, *Jurnal Ekonomi Syariah dan Bisnis Perbankan*, Vol.5 No.1.
- Rukin, (2021), Metodologi Penelitian Kualitatif Edisi Revisi, Surabaya: CV Jakad Media Publishing.
- Rusyd Ibnu., BIDAYAH AL MUJTAHID JUZ 2, Maktabah Usaha Keluarga, Semarang.
- Sahir S. H., (2021), Metodologi Penelitian, Medan: Penerbit KBM Indonesia.
- Said Muh. HM, Muhammad Tawwaf, Syafiah, "Konsep Al-Ijarah pada Sistem Sewa Menyewa: Studi pada Rumah Kos di Kota Pekanbaru-Riau," *Nusantara: Jurnal Ilmu Sosial dan Humaniora*, Vol. 16, No. 1, Juni 2020.
- Salsabila D. R. , (2022), Analisis Hukum Positif Dan Hukum Islam Terhadap Pembatalan Sepihak Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Di Perumahan

- Kasaba Jalan Kanfer 1 No 6 Desa Kalisalak Kecamatan Batang,
Skripsi, Institut Agama Islam Negeri Pekalongan.
- Saprida, Zuul Fitriani Umari, dan Zuul Fitriana Umari, (2023), Sosialisasi Ijarah
Dalam Hukum Islam, Jurnal Penabdian kepada Masyarakat, Vol. 3
No. 2.
- Sari I. P., dkk., (2024), Mekanisme Ijarah dalam Perspektif Syariah: Kejelasan,
Keadilan, dan Implikasi Hukum, Jurnal Pendidikan Tambusai, Vol.8
No.3.
- Siti Maryam, (2017), Strategi Coping: Teori Dan Sumberdayanya, Jurnal
Konseling Andi Matappa Volume 1 Nomor 2.
- Siti Maskanah, dan Abubakar Arif, (2024), Mengukur Kualitas Laba : Peran
Persistensi Laba Dalam Stabilitas Keuangan Perusahaan Makanan
Dan Minuman Di Bursa Efek Indonesia, Jurnal Ekonomi Trisakti,
Vol. 4 No. 2.
- Soomin Ryu dan Lu Fan, (2022), Hubungan Antara Kekhawatiran Finansial dan
Tekanan Psikologis di Kalangan Orang Dewasa AS, Jurnal Ekonomi
dan Keluarga, Vol. 44 No. 1.
- Sri Nurhayati-Wasilah, Akuntansi Syariah di Indonesia (Jakarta: Salemba Empat,
2009) cet. ke 1.
- Sudarto., (2017), Fikih Muamalah, Ponorogo: Penerbit WADE.
- Sugianto, Dkk., (2024), Manajemen Risiko Pada Investasi Bisnis Properti Syariah,
Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam, vol. 10 No.01.
- Sujarweni V. Wiratna., (2020), Metodologi Penelitian, Yogyakarta: Pustaka Baru
Press.
- Superkos, Hak dan Kewajiban Pemilik Kos: Panduan Damai Agar Kosan Bukan
Tempat Drama <https://superkos.id/blog/hak-dan-kewajiban-pemilik-kos/> Diakses 17 Juni 2025.
- Superkos. Analisa Potensi Usaha Kos-kosan: Situasi, Tantangan dan Peluang.
<https://superkos.id/blog/usaha-kos-kosan/>, diakses 19 maret 2025.
- Syahpawi & Johari, (2021), EKONOMI ISLAM DITINJAU DARI BEBERAPA
ASPEK, Yogyakarta: KALIMEDIA.

- Syaiful Rahman dan Nurul Aini, (2021), Implikasi Penundaan Ujrah terhadap Keadilan dalam Transaksi Ijarah: Perspektif Muamalah, Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah, Vol. 9, No. 1.
- Tafsirweb, Surah At-thalaq ayat 6 arab, Latin, Terjemah dan Tafsir <https://tafsirweb.com/10986-surat-at-talaq-ayat-6.html> Diakses 24 Maret 2025
- Tamrin, Dkk., (2024), Faktor-Faktor Pendorong Dan Penarik Masyarakat Merantau Di Kota Kendari (Studi Pada Perantau Asal Desa Liabalano Yang Berdomisili Kelurahan Kambu), Jurnal Societal; Vol. 1; No. 1.
- Taufiq, (2018), MEMAKAN HARTA SECARA BATIL (Perspektif Surat An-Nisa: 29 dan At-Taubah: 34), Jurnal Ilmiah Syari'ah, Volume 17, Nomor 2, Hal. 248-251
- Tehuayo Rosita., (2018), Sewa Menyewa (Ijarah) Dalam Sistem Perbankan Syariah, Jurnal Tahkim, Vol.14, No.1.
- Thian Alexander., (2021), Ekonomi Syariah, Yogyakarta: CV Andi Offset.
- Trisliatanto D. A., (2020), Metodologi Penelitian (Panduan lengkap penelitian dengan mudah), Yogyakarta: CV. Andi Offset.
- Vanessa Mara Natalia Sitorus, BAB II TINJAUAN PUSTAKA, (Jakarta: Sekolah Tinggi Akuntansi Negara, 2023).
- Vedtri A. A., heri Mulyono., satrio Junaidi., (2023), Perancangan Sistem Informasi Pembayaran Berbasis Desktop pada SMK Muhammadiyah 1 Padang, Jurnal Pendidikan Tambusai, Vo.7 No.1.
- Wahbah az-Zuhaili, Al-Fiqh al-Islami wa Adillatuhu, Juz 5.
- Wahbah az-Zuhaili, Fiqh al-Mu'amalat al-Maliyah (Islamic Jurisprudence of Financial Transactions), Dar al-Fikr, Beirut, 2003.
- Wahyu Nusantara Illahi & Muhammad Taufiq, (2023), "Tinjauan Akad Ijarah terhadap Wanprestasi Sewa Menyewa Indekost pada Mahasiswi Akhir Tingkat UIN Bukittinggi." Jurnal Bisnis dan Manajemen (JURBISMAN), Vol. 1 No. 1.

- Wakalahmu, (2021), Hadits Tentang Amanah dalam Islam, <https://wakalahmu.com/artikel/dunia-islam/hadits-tentang-amanah-dalam-islam> Diakses tanggal 20 September 2025.
- Wantani Ohoirenan, (22) Penyewa Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon, Wawancara”, Tanggal 21 Agustus 2025, Jam 13.30 Wit.
- Wayan Weda Asmara Dewi, (2022), Teori perilaku Kosumen, Malang: UB Press.
- Widiastuti S., (2021). Persepsi Masyarakat terhadap Praktik Bisnis Pemilik Kost di Wilayah Perkotaan, Jurnal Sosiologi Islam Vol.6 no.1.
- Yeni Nurhayati, Dkk., (2023), Manajemen Pengelolaan Kos-Kosan Di Lingkungan Uinfas Bengkulu Dalam Perspektif Ekonomi Islam, Jurnal Akuntansi, Manajemen Dan Ekonomi Islam (JAM-EKIS) Vol. 6, No. 2.
- Yulika (24) Penyewa Kost Rt/Rw 001/017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon, Wawancara”, Tanggal 20 Agustus 2025, Jam 13.40 Wit.
- Yusmad H. M. Arafat., (2017), Pelaksanaan Perjanjian Sewa -Menyewa Kebun Di Desa Pompengan Kecamatan Lamasi Timur Tinjauan Ekonomi Islam, Journal of Islamic Economic Law, Vol.2 No.2.

OKUMENTASI

Pengambilan Data Wawancara dengan Pemilik Kost



Pengambilan Data Wawancara dengan Penyewa Kost



PEDOMAN WAWANCARA

Pertanyaan untuk pemilik kost:

1. Menurut anda, Apa alasan penyewa kos sering terlambat bayar?
2. Apakah mahasiswa dan pekerja punya kebiasaan berbeda dalam membayar?
3. Biasanya banyak penyewa yang telat atau hanya beberapa saja?
4. Di bulan-bulan tertentu apakah keterlambatan lebih sering terjadi ?
5. kalau penyewa telat bayar, apakah itu mengganggu keuangan anda?
6. Apakah hal itu membuat anda kesulitan membayar biaya fasilitas kost?
7. Apakah anda merasa rugi karena penyewa sering telat bayar?
8. Apakah keterlambatan ini membuat anda stress atau capek pikiran karena penyewa sering telat bayar?
9. Pernahkah terjadi konflik dengan penyewa karena sering telat bayar?
10. Kalau ada yang sering telat bayar apa yang anda lakukan? apakah ada denda, sanksi ataukah peringatan saja untuk penyewa?
11. Apakah pernah ada penyewa yang dikeluarkan karena sering telat bayar?
12. Apakah anda menyediakan sistem pembayaran cicilan atau hanya memberikan kelonggaran waktu?
13. Apakah anda lebih menyelesaikan masalah penyewa yang sering telat bayar itu dengan secara kekeluargaan atau menggunakan jalur hukum?



**PEMERINTAH KOTA AMBON
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jln. Sultan Hairun No. 1 Ambon, Telp. 0911-351579
KodePos : 97126 website: dpmptsp.ambon.go.id email : dpmptsp@ambon.go.id

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

NOMOR : 1052/DPMTSP/VII/2025

- Dasar :**
1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian;
 2. Peraturan Walikota Ambon Nomor 11 tahun 2021 tentang Pempohon Kewenangan Perizinan dan Non Perizinan Kepada Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu;
 4. Keputusan Walikota Ambon Nomor 346 Tahun 2021 tentang Penetapan Standar Pelayanan Terintegrasi Secara Online Single Submission dan Non Online Single Submission pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Ambon;
 4. Berdasarkan Surat Pengantar dan Penelitian Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Nomor 070/1087/BKBP/2025.
- Menimbang :** Dekan LADN Ambon Nomor : B-90/In.09/7/1.1/PP.07/07/2025 Tanggal : 22 Juli 2025

Kepala DPMPTSP Kota Ambon, memberikan izin kepada :

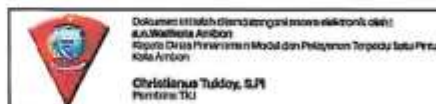
- Nama :** MARINI
- Identitas :** Mahasiswa
- Untuk :**
- : Analisis dampak tersembunyi pembayaran sewa kost terhadap hak pemilik kost dalam prospektif akad ijarah (studi di RT 001/ RW 017 Desa Batu Merah, Kec. Sirimau, Kota Ambon)
 - 1. Lokasi Penelitian : Negeri Batu Merah RT. 001/RW. 017
 - 2. Waktu Penelitian : 01 (satu) bulan

Sehubungan dengan maksud diatas, maka dalam melaksanakannya agar memperhatikan hal-hal sebagai berikut

- a. Mematuhi semua ketentuan / peraturan yang berlaku;
- b. Melaporkan kepada instansi terkait untuk mendapatkan petunjuk yang diperlukan;
- c. Surat Rekomendasi ini hanya berlaku bagi kegiatan Penelitian;
- d. Tidak menyimpang dari maksud yang digunakan serta tidak keluar dari lokasi penelitian;
- e. Memperhatikan keamanan dan ketertibatan umum selama pelaksanaan kegiatan berlangsung;
- f. Memperhatikan dan mematuhi budaya dan adat istiadat setempat;
- g. Surat Rekomendasi ini berlaku dari Tanggal 22-07-2025 s/d 22-08-2025 serta dapat dicabut apabila terdapat penyimpangan / pelanggaran dari ketentuan tersebut;

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Ambon
Pada Tanggal : 24 Juli 2025



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR

SURAT TELAH MELAKUKAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ali Husein Wasahua

Jabatan : Ketua RT 001 RW 017

Desa/Kota : Batu merah/Ambon

Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa yang beridentitas :

Nama : Marini

NIM : 210105029

Kampus/Jurusan : Ekonomi Syariah

Yang bersangkutan telah melakukan penelitian di RT 001 RW 017 Desa Batu Merah Kec.Sirimau Kota Ambon dalam rangka penyusunan Skripsi dengan judul "Analisis Dampak Keterlambatan Pembayaran Sewa Kost Terhadap Hak Pemilik Kost Dalam Perspektif Akad Ijarah (Studi RT001 RW 017 Desa Batu Merah Kecamatan Sirimau Kota Ambon)". Dari tanggal 10 Agustus 2025 sampai dengan 22 Agustus 2025.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ABDUL MUTHALIB SANGAJI
AMBON
Ambon, 22 Agustus 2025
Ketua RT 001 RW 017


ALI HUSEIN WASAHUA